



## **Accord de partenariat entre Citynove et Keys REIM pour la transformation du site Galeries Lafayette à Lyon Bron**

**Paris, le 4 juin 2020**

Keys REIM, société de gestion de portefeuilles du Groupe Keys Asset Management et Citynove, la foncière du groupe Galeries Lafayette, ont signé un partenariat pour transformer le site Galeries Lafayette Lyon Bron.

Construit dans les années 1960 et situé dans l'agglomération lyonnaise, à Bron, à la bordure du 8<sup>ème</sup> arrondissement de la ville (deuxième pôle économique en France), le bâtiment de 27 500 m<sup>2</sup> accueille aujourd'hui les Galeries Lafayette, Monoprix et trois autres commerces de détail.

D'ici 2024, cet ensemble commercial historique sera transformé en un lieu adapté aux nouveaux modes de vie. Le bâtiment sera totalement repensé par l'agence d'architecture Moatti-Rivière. La nouvelle façade ouvrira sur la ville et accompagnera une offre d'enseignes et de services renouvelés et adaptés à leur écosystème.

Le magasin Galeries Lafayette, qui restera ouvert pendant toute la durée du chantier, sera redéployé sur un format plus resserré et mieux adapté aux attentes des clients actuels.

Le projet Lyon Bron Galeries Lafayette est porté à 70% par l'un des fonds géré par Keys REIM et à 30% par le groupe Galeries Lafayette. Citynove sera l'Asset Manager de l'opération jusqu'à l'ouverture au public du centre rénové, en 2024.

Pour Eric Costa, Président de Citynove : *« Nous sommes très heureux de ce partenariat. Keys REIM et le groupe Galeries Lafayette partagent la même vision d'un immobilier commercial centré sur la relation avec le client et la même volonté de réintégrer les enjeux d'environnements naturel, social et culturel trop longtemps négligés. Le site des Galeries Lafayette de Lyon Bron restera pratique et animé mais il deviendra plus agréable, plus esthétique et plus utile à la communauté. »*

Pour Pierre Mattei, président de Keys REIM : *« Cet accord marque la capacité de notre groupe à se positionner sur des actifs majeurs et à anticiper les besoins de demain en termes de commerces, ainsi que notre agilité dans une période particulière ».*



## A propos

### Sur Citynove

Valoriser le patrimoine immobilier du groupe Galeries Lafayette est le cœur de métier de Citynove. Constitué par les grands magasins Galeries Lafayette et le BHV, ce patrimoine est exceptionnel par sa taille (près de 800 000 m<sup>2</sup> en France) et par sa localisation en centre-ville.

Citynove contribue à la transformation des Grands Magasins du Groupe, en initiant et développant des opérations immobilières complexes visant à préserver un patrimoine historique exceptionnel et à le combiner avec une architecture contemporaine et audacieuse centrée sur la relation avec les clients et l'hybridation des usages.

### Sur le groupe Galeries Lafayette

Spécialiste de la mode implanté au cœur des villes, le groupe Galeries Lafayette est un groupe marchand, familial, privé, héritier de 125 ans d'une histoire bâtie dans le commerce et la distribution. Acteur engagé pour offrir le meilleur du commerce et de la création et employeur privé de premier plan en France avec 14 000 collaborateurs, le Groupe a pour vocation d'agir comme une référence d'un commerce omnicanal et responsable au service de ses clients, et de contribuer au rayonnement de l'Art de Vivre à la française. Avec des ventes au détail de 4,5 milliards d'euros, le Groupe bénéficie aujourd'hui d'une reconnaissance internationale reposant sur ses marques emblématiques : Galeries Lafayette, BHV MARAIS, La Redoute, Galeries Lafayette-Royal Quartz Paris, Louis Pion, BazarChic et Mauboussin. Il accompagne la transformation patrimoniale, digitale et créative de celles-ci avec le concours de Citynove, Lafayette Plug and Play et Lafayette Anticipations - Fondation d'entreprise Galeries Lafayette.

### Sur Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement. [www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

### Contacts Presse Citynove

Kbz pour Citynove  
Karine Zimeray

[kzimeray@kbzcorporate.com](mailto:kzimeray@kbzcorporate.com)  
(33) 609156514

### Contact presse Keys REIM

Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>