



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Juillet 2017,

### SUCCÈS DE L'ÉMISSION OBLIGATAIRE DE 4 MILLIONS D'EUROS D'ESSOR

Le groupe Essor, anciennement DPG DELTA, vient de boucler son émission obligataire de 4 millions d'euros en juin 2017, afin de renforcer ses quasi fonds propres pour financer sa croissance à long terme et son ambition de développement à l'échelle nationale. Concrètement, il s'agit de financer un nombre toujours croissant d'opérations, le recrutement des femmes et des hommes qui les conduisent ainsi que les nouvelles implantations commerciales qui sous-tendent cette croissance

Essor est un groupe spécialisé dans l'immobilier d'entreprise clés en main de 145 salariés, qui opère essentiellement dans le Sud-Ouest, les Pays de la Loire et en Île-de-France. Essor a réalisé 130 millions d'euros de travaux en 2016.

Le succès de cette émission obligataire est donc d'autant plus remarquable qu'elle a été conçue et commercialisée exclusivement grâce aux expertises internes ce qui est très rare pour des sociétés de taille moyenne comme Essor.

#### **Une émission obligataire in fine sur 7 ans à 8 %**

Cette émission d'obligations in fine sur 7 ans donne lieu à la perception d'un coupon semestriel, en moyenne de 8 %, qui, dans un environnement de taux d'intérêt qui reste historiquement très bas, s'est avéré attrayant pour les investisseurs.

Les fonds ont été levés auprès de 27 investisseurs privés et professionnels issus des Pyrénées-Atlantiques, des Pays de Loire et d'Île de France. Ce grand succès pour l'émission obligataire du groupe Essor marque ainsi la confiance des investisseurs, d'autant qu'il s'agit d'obligations simples, donc sans option de conversion en actions.

Le Président Directeur Général David Pouyanne, qui détient le groupe et le pilote opérationnellement, souhaite conserver son indépendance. Face aux diverses options pour lever des fonds - une augmentation de capital avec l'entrée d'un nouvel actionnaire, ou un prêt auprès de banques -, il a en effet préféré l'émission obligataire apportant une plus grande marge de manœuvre et une plus ample souplesse à l'entreprise.

#### **CONTACT PRESSE**

Galivel & Associés  
Carol Galivel / Charlotte Roussel – Tél : 01 41 05 02 02  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy  
galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>

Construisons  
votre histoire

## Une croissance menée tambour battant

Le groupe Essor, issu du rapprochement en 2016 de DPG et de Delta, bénéficie d'un ancrage historique fort dans le Sud-Ouest et sur toute la façade Atlantique. Mais plus récemment son ambition, désormais nationale, l'a amené à se développer avec des ouvertures de bureaux à Paris et à Lyon.

Le programme « AMBITION FRANCE 2020 » vise à donner les moyens à Essor de devenir un acteur national de référence, avec un chiffre d'affaires de 150 millions d'euros (contre 72,5 millions d'euros prévus en 2017), une marge brute de 50 millions d'euros, des effectifs de 250 personnes et un volume de travaux de 300 millions d'euros à cet horizon – un doublement par rapport au niveau actuel.

Comment le groupe entend-il y parvenir ? Essor veut aujourd'hui mailler l'ensemble du territoire national, couvrir l'ensemble des besoins de ses clients, développer les synergies intra-groupe et augmenter la taille de ses opérations. Ce nouvel emprunt contribuera à lui apporter les ressources financières nécessaires.

Pour rappel, Essor exerce 5 métiers répartis sur 9 implantations :

- le développement de programmes immobiliers (Essor Développement);
- le métier de contractant général (Essor Clé en Main);
- la maîtrise d'œuvre et l'ingénierie généraliste du bâtiment (Essor Ingénierie);
- l'ingénierie agroalimentaire (Essor Agro);
- les solutions d'investissement et l'ingénierie de financement (foncière dédiée, clubs deals immobiliers, gestion de fonds d'investissements) sous l'égide d'Essor Investissement.

Essor réalise des bureaux, des usines, des entrepôts, des retails parks, des sièges sociaux pour ses clients comme La Poste, ENEDIS, Fedex, Casino, Auchan, Géodis, Pôle Emploi, Chronopost, etc

### À propos d' Essor

Entreprise familiale, Essor est un constructeur d'immeubles à usage professionnel structuré autour de 5 métiers : développement de programmes immobiliers, construction clé en main, maîtrise d'œuvre, ingénierie agroalimentaire, ingénierie de financement. Créé en 2006 par David Pouyanne, puis rebaptisé en juin 2017, le groupe Essor s'est d'abord appelé DPG puis Groupe DPG DELTA avec le rachat du groupe Delta. Bénéficiant aujourd'hui de 9 implantations en France (essentiellement sur la façade ouest, ainsi qu'à Paris, Toulouse et Lyon), le groupe Essor emploie aujourd'hui 145 personnes pour un produit d'exploitation de 41,3 millions d'euros en 2016 et vise les 72,5 millions pour 2017. Le groupe Essor compte plus de 2 250 réalisations à son actif, dont quelques réalisations emblématiques (dont Delta Green à Nantes). La Direction générale du groupe Essor se situe à Paris.

### CONTACT PRESSE

Galivel & Associés  
Carol Galivel / Charlotte Roussel – Tél : 01 41 05 02 02  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy  
galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>

Construisons  
votre histoire