



## Avec Pierre Etoile, un « Jardin Secret » peut en cacher un autre



*Au 114 Grande Rue, en plein centre-ville de Sèvres, Pierre Etoile va construire « Jardin Secret », un programme de 61 appartements avec deux surfaces commerciales en rez-de-chaussée. Les travaux débuteront au troisième trimestre 2017, avec une livraison prévue au quatrième trimestre 2019. La commercialisation démarrera le samedi 25 février.*

### Un lieu historiquement riche

Le 114 Grande Rue est une adresse qui a déjà fait parler d'elle au fil des siècles. Ancien relai de poste, entre Paris et Versailles au XVII<sup>ème</sup> siècle, le lieu servait d'étape pour les diligences, offrant le gîte aux hommes et le repos des chevaux dans ses écuries.

### Un havre de paix secret en plein cœur de la ville

La résidence s'ouvre par une grille ouvragée donnant sur un passage couvert, au fond duquel on découvre, cachée à l'abri des regards extérieurs, une cour-jardin imaginée par un architecte paysagiste. Des éléments en métal et des câbles en inox servent de support à des plantes grimpantes, créant une œuvre d'art en perpétuel mouvement. Et puisqu'un jardin secret peut en cacher un autre, en fond d'îlot, la résidence s'ouvre sur un magnifique espace paysager classé.



### Un environnement pratique

La résidence « Jardin Secret » profite de la proximité immédiate de tous les commerces, écoles et services, et est à moins de 10 minutes en bus des gares SNCF « Sèvres Rive Gauche », « Sèvres Ville d'Avray », du tram T2 « Musée de Sèvres » et du métro ligne 9 « Pont de Sèvres ». Le programme est aussi proche du Parc de Saint-Cloud, de la Forêt de Meudon et du Bois de Fausses-Reposes.

Les 61 appartements, répartis sur trois bâtiments, vont du studio au cinq pièces. 36 sont proposés en accession et 25 sont à usage locatif social. Les biens en accession à la propriété sont proposés à 7 194 € / m<sup>2</sup> hors parking.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La résidence compte aussi deux locaux commerciaux d'une surface globale de 225 m<sup>2</sup>, 49 places ou box de stationnement et une cave par appartement.

### Une résidence aux prestations haut de gamme et connectée

Tournée vers la modernité, la résidence offre de nombreux services connectés. Une fois installés, les résidents pourront gérer à distance la température de leur logement depuis un smartphone, une tablette ou un ordinateur. En cas de déclenchement du détecteur de fumée, une alerte sera envoyée sur le téléphone et pourra être désactivée à distance. Dans le séjour et la chambre principale, grâce à un système de led connectées, les ampoules seront programmables depuis un smartphone ou une tablette permettant ainsi de les éteindre automatiquement lorsque l'on quitte son logement. La consultation des consommations d'énergie sera également accessible en ligne.

L'accent est aussi mis sur l'économie d'énergie et le développement durable avec l'éclairage des parties communes par détecteur de présence, un double vitrage thermique haute performance, un chauffage collectif au gaz avec radiateurs individuels à eau chaude et des compteurs de consommation d'énergies individuels (eau chaude et froide, chauffage, électricité) pour ne payer que ce que l'on utilise. Le programme est certifié NF Habitat et répond à la RT 2012.

### Fiche Technique « Jardin Secret »

Promoteur : Pierre Etoile

Architecte : Archi Guillemot

Surface de plancher : 4 016m<sup>2</sup> (3 791,46 m<sup>2</sup> d'habitation + 225,46m<sup>2</sup> de commerce)

Nombre de logements : 61

Nombre de places de stationnement : 49

Livraison : 4ème trimestre 2019

### A propos de Pierre Etoile

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière composée de 16 collaborateurs. En 2017, 7 programmes immobiliers, soit 545 logements et 19 000 m<sup>2</sup> de bureaux seront commercialisés et à construire. Certifié NF Habitat HQE™, la société contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés, ...).

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels du programme](#)
- [Toutes les informations sur Pierre Etoile](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>