



A Rosny-sous-Bois (93), au coeur du Grand Paris,

VERRECCHIA

lance 167 appartements « pilotés à distance »

Au 1 rue Charles Garnier à Rosny-sous-Bois, en face de l'église Sainte-Geneviève et à proximité de la gare, VERRECCHIA va construire la résidence « Villa Garnier » qui mêle pierre de taille et technologie. Les 167 appartements (du studio au 5 pièces) sont équipés d'un pack connectés qui permet aux résidents de contrôler à distance depuis une tablette ou un smartphone, les volets, le chauffage, l'alarme ainsi que la température des logements

Une résidence moderne à prix abordable



Dessinée par le cabinet Pierre et Cédric Vigneron la « Villa Garnier » propose une architecture moderne mêlant pierre de taille, brique, meulière et zinc. Les appartements sont prolongés par des terrasses, balcons ou jardins privés. Ceux des derniers étages disposent de terrasses privatisées donnant sur le toit.

Le programme est labellisé RT 2012 et les travaux démarreront au cours 2^{ème} trimestre 2018.

Fiche Technique « Villa Garnier »

Promoteur : Verrecchia

Architectes : Pierre et Cédric Vigneron

Surface de plancher : 10 560 m²

Nombre de logements : 167

Nombre de places de stationnement : 185

Livraison : le 1er trimestre 2020

A propos de VERRECCHIA

VERRECCHIA est un groupe de construction promotion immobilière. Entreprise créée par Marc Verrecchia il y a plus de 25 ans, elle réalise des résidences haut de gamme employant des matériaux nobles (pierre de taille massive, ardoise, marbre) qui imposent une architecture de caractère à ses constructions. Avec une volonté d'être toujours à la pointe des techniques innovantes, destinées à favoriser le respect de l'environnement et le caractère durable des aménagements, VERRECCHIA impose sa signature « EMBELLIR LA VILLE et la VIE ».

Le groupe VERRECCHIA lancera 800 logements en 2018. Son chiffre d'affaires 2016 est de 84,1 millions d'euros.

Aujourd'hui, le groupe se concentre sur la région parisienne, essentiellement sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>