

A Marseille, en présence de M. Jean-Claude Gaudin, sénateur-maire,

## OGIC a inauguré la 1<sup>ère</sup> tranche de la résidence Prado Rivage et lance la construction de la 2<sup>e</sup> tranche

Le promoteur réalise simultanément la résidence Harmonie dans le quartier Saint-Just



Dans le prestigieux 8<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, OGIC vient d'inaugurer la première tranche de la résidence Prado Rivage et se prépare à lancer la construction de la 2<sup>e</sup> tranche dont la livraison aura lieu au 4<sup>e</sup> trimestre 2013.

La résidence Prado Rivage s'inscrit dans un paysage maritime spectaculaire, face à l'une des baies les plus majestueuses au monde, entre le parc Borély, la mer et la ville. Sur une emprise foncière d'un total de 22 000 m<sup>2</sup>, l'opération comprend 143 logements (74 pour la 1<sup>ère</sup> tranche et 69 pour la seconde), 4 100 m<sup>2</sup> de commerces dont 3 500 affectés à Casino et 373 parkings. OGIC réalise également 2 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics incluant un gymnase, un dojo et la reconstruction, à l'angle de l'Huveaune, de la base de canoë-kayak ainsi que 8 200 m<sup>2</sup> d'espaces verts au cœur du projet.

Les lignes de la résidence privilégient l'horizontale, jouant avec de vastes terrasses qui s'étirent tout le long des façades. En rez-de-chaussée, une large galerie à portiques assoit l'édifice, comme un clin d'œil à l'ordre classique. Les bandeaux et les corniches instaurent des jeux d'ombres et de lumières dont les contrastes sur les façades blanches affirment le caractère « bord de mer » de l'architecture. Lovés au cœur de cet ensemble, les jardins suspendus et les jardins pleine terre offrent un havre de nature.

Les logements – du studio au 5 pièces – s'ouvrent sur un parc et bénéficient d'une grande tranquillité. L'architecte Didier Rogeon a distribué des volumes généreux pour chaque logement et créé une circulation fluide entre les pièces. Aux deux derniers niveaux, il a imaginé des duplex dont les pièces à vivre sont à l'étage, dotées de vastes terrasses en pleine lumière. Sous une toiture huit pentes, en forme de « bonnet d'évêque », quatre villas ont aussi trouvé une place de choix sur le toit. Ces habitations, sur un seul niveau, disposent de 4 mètres de hauteur sous plafond et de somptueuses terrasses panoramiques.



### Résidence Harmonie : un vaste domaine privé à l'architecture sobre et élégante

A l'opposé, au nord de la ville, dans le quartier de Saint-Just, proche des commerces de l'avenue des Chartreux et du village de Saint-Just, OGIC réalise simultanément la « Résidence Harmonie ». Se nichant au cœur d'un parc, elle s'élève face au Conseil Général des Bouches-du-Rhône et à la salle de spectacles le Dôme.

Ce programme BBC, réalisé par l'architecte Hubert Talon, s'inscrit dans un îlot de verdure, entièrement clos et sécurisé, offrant en toute quiétude la jouissance d'une piscine privative et de beaux espaces paysagers. La résidence propose 90 appartements du studio au 4 pièces, prolongés par de grandes terrasses offrant, pour certains, des vues dominantes sur la ville. Un emplacement de qualité pour devenir propriétaire avec le PTZ+ et le chèque 1er Logement ou pour investir avant le 31 décembre avec la loi Scellier 2012, sachant que le programme sera livré au 4e trimestre 2014.



Situé à équidistance des trois pôles d'emploi majeurs de Marseille (Euroméditerranée, la Timone et Château Gombert), Saint-Just est le quartier de la tradition par excellence avec ses églises, ses ruelles, sa fontaine et ses platanes. Il s'enorgueillit de neuf lieux culturels, dont le Dôme, des musées, des théâtres, des bibliothèques et une artothèque. Saint-Just propose également un grand nombre d'établissements scolaires : plus de 30 écoles maternelles et élémentaires, une dizaine de collèges et de lycées dont le prestigieux lycée Lacordaire. Très sportif, le quartier met à la

disposition de ses habitants pas moins de 6 gymnases, 10 stades, 3 clubs de tennis, 21 boulodromes, 1 école de boxe, 1 skate-park et 1 mur d'escalade. Ce noyau villageois est très bien desservi par la route (autoroute A7) et par les transports en commun avec une ligne de métro et 4 lignes de bus.

#### **A propos d'OGIC**

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur généraliste qui s'est forgé une solide expérience dans les différents métiers de l'immobilier : résidentiel, tertiaire, aménagement.

Fidèle à son ambition de se consacrer à la réalisation de programmes d'exception, OGIC privilégie toujours les meilleurs emplacements, en centre-ville proche des transports en commun et des commerces.

Aujourd'hui, fort du soutien de son actionnaire majoritaire, DENTRESSANGLE INITIATIVES, le groupe OGIC poursuit son développement avec une nouvelle capacité à promouvoir des opérations d'envergure.

Sa production, en augmentation constante, est comprise entre 800 et 1000 logements par an. Son chiffre d'affaires logements a atteint 250 millions d'euros en 2011 et devrait être identique en 2012.

OGIC est aussi présent sur le secteur Immobilier d'Entreprise. Cette année, l'activité Bureaux devrait représenter environ 50 millions. Les prévisions de chiffres d'affaires pour 2012 se situent autour de 300 millions pour l'ensemble de l'activité.

Le groupe OGIC est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence- Alpes-Côtes d'Azur et compte 80 collaborateurs.

---

#### **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com