

Au cœur de la ville du Bourget, une résidence « verte » de 86 appartements

Pierre Etoile inaugure sa nouvelle opération Terra Natura®

De fortes exigences environnementales

Lundi 12 novembre 2012 au Bourget, Pierre Etoile inaugurerait Terra Natura®-Le Bourget sous l'égide de Vincent Capo-Canellas, Sénateur-maire de la ville, et en présence de ses clients.

Labélisée BBC et certifiée NF logement démarche HQE, cette nouvelle réalisation fait office de pionnière dans l'immobilier neuf destiné à l'accession à la propriété, avec pas moins de 86 logements alliant éco-construction, éco-gestion, confort thermique et qualité sanitaire de l'air intérieur.

Bâtie selon les exigences d'une charte de « Chantier Vert » et conçue avec des matériaux respectueux de l'environnement, Terra Natura®-Le Bourget bénéficie d'une isolation renforcée par l'extérieur et fait appel à l'énergie solaire pour une partie de l'eau chaude sanitaire. Alliées au comportement « citoyen » des résidents, ces innovations permettront de réduire les émissions de gaz à effet de serre et de diviser les consommations d'énergie par 2 par rapport à un logement qui se réfère aux exigences de la réglementation thermique actuellement en vigueur.

Un projet primé

Outre son label BBC (Bâtiment Basse Consommation) et sa certification NF Logement démarche HQE (Haute Qualité Environnementale), Terra Natura®-Le Bourget a remporté fin 2010 le premier prix de la catégorie « Promotion Immobilière » du concours « Les Grands Paris du Logement ».

Organisé par l'Union des Constructeurs Immobiliers de la Fédération Française du Bâtiment d'Ile-de-France, le Ministère du Logement, de l'Écologie et du Développement Durable et les éditions du Moniteur du Bâtiment et des Travaux Publics, le concours recense et prime « les progrès réussis et duplicables permettant de produire des logements durablement moins chers ».

En effet, malgré des exigences extrêmement élevées en matière de construction écologique, le surcoût lié aux objectifs environnementaux a été réduit à 5%. Le secret ? Bien en amont de la première esquisse de l'architecte, des réunions de travail ont eu lieu entre les différents intervenants du projet, du Sénateur-maire au cabinet d'architecture Di Fiore, en passant par le bureau d'études thermiques Pouget Consultant et, évidemment, le promoteur-constructeur Pierre Etoile.

Une résidence « verte » accessible à tous

Située au 4 rue du Commandant Rolland, dominant le nouveau marché couvert et à deux pas de la gare RER B du Bourget, Terra Natura® bénéficie d'une situation idéale. Elle accueille en pied d'immeuble une nouvelle médiathèque, renforçant encore la dynamique de vie du quartier. Du studio au 4 pièces, les 86 appartements ont été commercialisés au prix moyen de 3 531 €/m² hors parking et en TVA à 5,5%*. Preuve que la qualité n'est pas réservée aux acquéreurs fortunés.

* Le taux de TVA est réduit de 19,6 % à 5,5 % pour l'achat d'un logement neuf situé à moins de 500 m d'une ZUS (Zone Urbaine Sensible) ayant signé une convention de rénovation urbaine avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU).

Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02



Terra Natura® - Le Bourget (93)

Adresse : 4, rue du Commandant Rolland au Bourget

Réalisation et commercialisation : Pierre Etoile

Architecte : Di Fiore Architecture

Descriptif : 86 appartements, du studio au 4 pièces

Parking : 98 places

Prix moyen : 3 531 € /m² hors parking en TVA réduite à 5,5 %

Pierre Etoile en bref...

Dirigée par Marc Gedoux, Pierre Etoile est une société de promotion et de construction immobilière qui livre environ 350 appartements par an. 650 logements ou équivalents répartis sur 6 programmes sont en cours de construction. En croissance active, la société a réalisé un chiffre d'affaires de ventes de 75 M€ lors de son dernier exercice.

Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences. En répondant à des critères stricts et précis en matière de construction environnementale, d'économies d'énergie, de confort, de santé et de sensibilisation aux gestes verts, Pierre Etoile tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur.

La société est d'ailleurs certifiée NF Logement démarche HQE®.



Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com