



7 mars 2011

La SBERBANK, première banque d'Europe orientale, accorde un financement de 370 millions de dollars à MIRAX dont le groupe Hermitage fait partie

Semi-publique, la SBERBANK est la première banque d'Europe orientale, recueillant 54 % des dépôts en Russie.

Prenant acte de la fin de la crise, elle vient d'accorder un financement record de 370 millions de dollars au groupe immobilier MIRAX, dont les actifs sont estimés à 6 milliards de dollars.

Malgré ce prêt, le taux d'endettement de MIRAX ne dépassera pas le seuil des 20 %, considéré comme faible pour la profession.

C'est sans conteste un signal fort que la SBERBANK, avec l'octroi de ce financement, vient d'envoyer aux acteurs, signifiant le redémarrage de l'immobilier en Russie et, plus largement, en Europe.

Rappelons que le groupe Hermitage, qui fait partie de MIRAX, s'apprête à lancer en octobre 2011 les travaux des tours jumelles Hermitage Plaza à La Défense.

De plus, par une décision de son conseil d'administration du 3 mars, MIRAX s'apprête à changer de nom. Sa nouvelle appellation, qui sera communiquée d'ici à 3 semaines, lui permettra une reconnaissance plus internationale.

Groupe HERMITAGE, promoteur – investisseur, est présent sur le marché français depuis 2004. Membre de la Fédération des Promoteurs-Constructeurs, HERMITAGE est le seul acteur d'origine russe dans le domaine de la promotion immobilière sur le marché d'Europe Occidentale. Dans le cadre de sa diversification, le Groupe HERMITAGE a lancé, en 2010, la marque IMMOVI, destinée à signer toutes ses opérations résidentielles qu'il se prépare à réaliser dans la deuxième couronne d'Ile-de-France. Le Groupe destine désormais sa marque HERMITAGE aux opérations de très grande envergure à Paris et la première couronne pour lesquelles il dispose, à ce jour, d'un potentiel de développement dépassant 700.000 m². Le Groupe HERMITAGE a livré, en 2008, sa première opération résidentielle de 300 logements de standing à Montévrain, à côté de Disneyland Paris. Ce projet a permis à HERMITAGE de valider sa vision du marché résidentiel français. « Le Jardin des Muses » à Massy s'inscrit dans la lignée de ce premier programme. HERMITAGE a ouvert la série de ses grands projets d'envergure avec HERMITAGE PLAZA, la première tour mixte en France qui sera située à Paris - La Défense.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com