

PETIT-DEJEUNER DE PRESSE

Investissements immobiliers Censi-Bouvard* : l'heure du bilan Comment arbitrer entre revente et réinvestissement ? Jeudi 31 mai 2018 à 9h

9 ans après les premiers investissements en Censi-Bouvard, c'est l'heure du bilan : bonne ou mauvaise opération ? Quel arbitrage réaliser ? Faut-il vendre au terme de la réduction d'impôt ou au contraire réinvestir en location meublée pour diminuer la pression fiscale liée à cette première opération Censi-Bouvard ?

* : pour les investissements réalisés en 2009 et 2010.

Alexandre Teitgen, Directeur de LB2S,

dressera le bilan de ces investissements et présentera une solution exclusive pour aider les propriétaires à arbitrer, lors du petit-déjeuner de presse qui se tiendra :

**Jeudi 31 mai 2018 à 9h
à l'Hôtel de Crillon**

10 place de la Concorde, Paris 1er

Pour rappel, le dispositif Censi-Bouvard adopté en mars 2009 est destiné à satisfaire les besoins en résidences médicalisées, en résidences de tourisme mais également en logements à destination des étudiants ou encore des seniors. L'économie d'impôt est substantielle : 25 % du montant investi (la base étant plafonnée à 300.000 €) répartis sur 9 années, temps de détention minimum imposé pour bénéficier totalement de l'avantage fiscal. Cette incitation est telle que des milliers de particuliers investissent, renonçant au bénéfice des amortissements comptables comme édicté par le texte Censi-Bouvard pour opter pour cette aubaine fiscale

LB2S en bref...

Créée en 2012, Lease Business Services & Solutions (anciennement Cerenicimo Asset) est dédiée aux services et solutions en immobilier géré sous bail commercial. Elle assure la revente sur le marché secondaire de logements meublés en résidences avec services, qui nécessite le recours à un interlocuteur expérimenté afin de sécuriser l'opération tant sur le plan économique que fiscal. LB2S est une filiale du groupe Consultim.

Consultim en bref...

Le groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés, s'impose depuis plus de 20 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement, de la sélection des opérations immobilières jusqu'à la revente, en passant par le crédit immobilier et l'expertise-comptable. Leader sur ce marché, le groupe a commercialisé depuis sa création 53 000 logements dans plus de 720 résidences, pour un volume supérieur à 8 milliards d'euros. Il propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel.

Le Groupe Consultim compte plusieurs filiales : Cerenicimo (sélectionne et distribue en exclusivité une gamme de supports immobiliers diversifiée), Cerenicimo Finance (société de distribution du 1^{er} fonds d'investissement en location meublée multi-sectoriel), VP2 (proposé les premières ventes privées en ligne dédiées à l'immobilier d'investissement), Credifinn (spécialiste du financement locatif et de la résidence principale), Expertim Fiduciaire (spécialisée dans toutes les missions d'expertise comptable en lien avec l'investissement immobilier), Propertimo (1^{er} property manager dédié à l'immobilier géré) et LB2S (expert de la revente en immobilier géré).



Contact presse :
Carol Galivel – Julien Michon
galivel@galivel.com
01.41.05.02.02