



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Le 7 décembre 2015

Lancement du portail « Bien' Ici » : « On n'est jamais mieux servi que par soi-même »

Par François Gagnon, Président ERA France et ERA Europe

Enfin il arrive! Le site « Bien' Ici », regroupant l'ensemble des annonces des acteurs de l'immobilier, est une excellente nouvelle. Aux États-Unis, ce type de site géré par les professionnels existe depuis des années et ses effets n'ont été que positifs. Explications :

Aux États-Unis, pour les consommateurs, les données sont transparentes. En quelques clics, ils peuvent connaître le prix de mise en vente, sa durée et le prix final (donc la négociation). L'écart entre ces prix permet ainsi de juger de l'offre et de la demande, mais sert également à juger le travail des agents immobiliers.

Pour les professionnels aussi, le partage des données est une véritable aubaine : aux USA, une agence immobilière fait 2/3 de son chiffre d'affaires grâce à la collaboration entre les agences.

L'équivalent du site « LeBonCoin », « Craigslist », a bien tenté de se frayer un chemin, mais la force des réseaux de professionnels ne lui laisse qu'une petite place face à la concurrence.

En Europe, les mêmes causes produisent les mêmes conséquences. En Hollande, le fichier commun et le partage des informations entre les agences permettent aux professionnels de posséder 90% des parts de marché. En Suède et en Finlande, c'est entre 85 et 90% du marché qui est détenu par les professionnels grâce à des sites immobiliers gérés par des professionnels bénéficiant de mandats exclusifs. Aujourd'hui, en France, ce taux plafonne à 68% selon l'enquête réalisée en 2012 par l'Université Paris Dauphine et le CNRS.

Les réseaux ont donc tout à gagner à se serrer les coudes, face à la multitude de portails d'annonces immobilières qui ne travaillent pas dans l'intérêt des professionnels indépendants ou en franchises ou réseaux mais dans leur propre intérêt. C'est là toute la différence. Il était donc urgent de faire évoluer les mentalités.

Les consommateurs français seront donc les premiers bénéficiaires de ce nouveau site leur permettant d'accéder en quelques clics à la totalité de l'offre des professionnels.

Cet événement est historique, car pour la première fois l'ensemble des professionnels s'est réuni pour permettre la concrétisation de ce projet. Il faut saluer le travail de Jean-François Buet, Président de la FNAIM, qui a rendu possible cette avancée pour les consommateurs.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de ERA

Créé en 1972 aux États-Unis, ERA est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans près de 35 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 14 pays avec 1 100 agences, dont 380 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [La photo de François Gagnon, Président de ERA France et ERA Europe](#)
- [Toutes les informations sur ERA](#)

**Contact Presse****Galivel & Associés - Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>