

À Savigny-sur-Orge, en Essonne (91),

## Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme mixte de 40 logements

*Au 29-29bis de la rue Chateaubriand à Savigny-sur-Orge, le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'une résidence de 40 logements, du studio au 5 pièces, à destination mixte – acquisition et logements sociaux –. La livraison de l'opération est prévue au 3ème trimestre 2021.*

### Une architecture moderne et lumineuse liée au paysage qui l'entoure et l'anime



La résidence comprend 40 logements : 24 en accession et 16 locatifs sociaux, répartis sur 2 bâtiments de 4 étages, avec combles aménagés, reliés par un espace vert paysagé. Cet ensemble architectural propose des appartements généreux disposant pour certains de balcons, loggias ou jardins.

Architecturalement, le projet fait écho à son environnement. Sur rue, l'immeuble comprend 2 étages plus un attique et les combles, afin de respecter les lignes des immeubles mitoyens. Dessinée par Philippe Marin membre du GERU, la façade intègre un séquençage horizontal et vertical permettant de lui donner vie.

La résidence comprend également 52 places de stationnement. Elle respecte la démarche qualité environnementale RT 2012-10%.

**Prix.** Les appartements en accession sont proposés à la vente parking compris à partir, 209 000 € pour les 2 pièces, 289 000 € pour les 3 pièces et 336 000 € pour les 4 pièces.

### Savigny-sur-Orge : un cadre de vie privilégié sur le tracé du Grand Paris Express

Placée à la confluence de deux cours d'eau, Savigny-sur-Orge a toujours été à proximité d'importantes routes commerciales. Aujourd'hui, son territoire est parcouru ou traversé par plusieurs voies routières et ferrées et par un maillage de transports en commun relativement dense.

La commune de Savigny-sur-Orge est principalement résidentielle.

### Fiche Technique

Promoteur : Groupe Gambetta

Architectes : Philippe Marin membre du GERU

Nombre de logements : 40 appartements

Nombre de places de stationnement : 52 sur 2 niveaux en sous-sol.

Commercialisation : avril 2019

Livraison : 3T 2021



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>