



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

COMMUNIQUE DE PRESSE

Mai 2017

GSE REAGIT A LA PUBLICATION DU DECRET « BATIMENT TERTIAIRE »

Après la publication au Journal Officiel le 10 mai 2017 du décret relatif aux obligations d'amélioration de la performance énergétique dans les bâtiments existants à usage tertiaire, dit « décret bâtiment tertiaire », le Directeur Général du Groupe GSE, Roland Paul a tenu à réagir.

« Les objectifs quantitatifs étant dorénavant actés par ce décret, il sera intéressant de suivre les impacts sur le parc tertiaire en fonction de la localisation des immeubles, du contexte local de marché... Car, investir jusqu'à 200 €/m² pour diminuer de 25% ou plus la consommation énergétique d'un bâtiment, cela peut représenter l'équivalent de 1 à 2 ans de loyer, ce qui est loin d'être neutre : de nouveaux rapports bailleurs/preneurs vont apparaître, avec probablement des allongements de la durée moyenne des baux d'un côté, et de l'autre une accélération de l'obsolescence de certains bâtiments. »

S'il a été long à sortir – plus de 5 ans-, ce décret est en pratique déjà anticipé par la profession ; de grands Maîtres d'Ouvrages Publics ou Privés, ainsi que de nombreuses foncières, s'étant notamment engagés dès 2014 à diffuser et promouvoir des objectifs d'améliorations énergétiques au travers d'une Charte Pour l'Efficacité Énergétique des Bâtiments Public et Privés.



A PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations.

Regroupant 360 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 480 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE est implanté en Europe et en Chine et dispose d'un réseau de 12 agences régionales implantées sur le territoire français qui fait de lui le premier réseau français de Contractant Global.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Clara Douet

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE

Isabelle TEESIER

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com**Retrouvez en ligne**[Le communiqué de presse complet](#)[La photo de Roland Paul](#)[Toutes les informations sur GSE](#)