

Le 28 novembre 2019

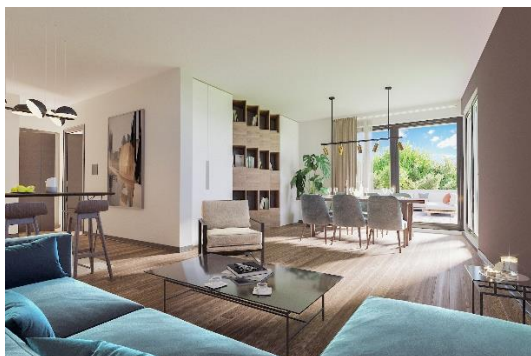
À Asnières-sur-Seine (92),

## Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme de 39 logements

Au 18 de la rue Pierre Brossolette à Asnières-sur-Seine, le Groupe Gambetta lance la commercialisation de *L'INÉDIT*, une résidence de 39 logements en accession dont la livraison est prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022. Pensée en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'architecture du programme adopte une esthétique conçue comme un hommage aux années 1930.

### Une architecture d'inspiration Art Déco au cœur d'Asnières-sur-Seine

*L'INÉDIT* comprend 39 logements à commercialiser (4 T1, 12 T2, 12 T3, 4 T3/T4, 6 T4, 1 T5), tous en accession, répartis sur 6 étages (dont un comble) d'un bâtiment avec commerces en rez-de-chaussée. L'ensemble immobilier est organisé autour d'un cœur d'îlot végétalisé. La plupart des appartements dispose d'un espace extérieur privatif (balcon, terrasse, *rooftop* ou jardin). Dessinées par Clément BOIS de l'Agence B3A ARCHITECTES, les façades, surmontées d'une toiture Mansart avec tuiles, mettent en avant des matériaux d'exception en associant la pierre en soubassement à des parements de briquettes rouges. Les colonnes, moulures, corniches et garde-corps aux motifs Art Déco ajoutent au standing de la réalisation.



Situé en plein cœur historique d'Asnières, l'ensemble bénéficie des nombreux commerces et services du centre-ville. Le programme comporte également des places de stationnement et des caves, en sous-sol, et respecte les exigences de la RT 2012.

**Prix.** Les appartements en accession sont proposés à la vente (parking compris) à partir de 315 000 € pour les 2 pièces, 430 000 € pour les 3 pièces, 530 000 € pour les 3/4 pièces, 670 000 € pour les 4 pièces et 960 000 € pour le 5 pièces.

### **Asnières-sur-Seine : un cadre de vie ressourçant à 2 km de Paris**

A moins de 20 minutes du quartier d'affaires de La Défense et de Paris, Asnières-sur-Seine offre une qualité de vie rare en Ile-de-France. Située à proximité du château d'Asnières, de l'église Sainte-Geneviève et de son marché et de plusieurs espaces verts, la résidence assure également un accès facile et rapide à de nombreux équipements culturels et de loisirs (médiathèque, théâtre, complexe sportif). Desservie par les quais sur Seine et par plusieurs lignes de transports en commun (ligne 13 du métro et lignes L et J du Transilien), Asnières est une ville principalement résidentielle.

#### **Fiche technique**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Clément Bois de l'Agence B3A Architectes - Groupe Carré Bleu

Nombre de logements à commercialiser : 39 appartements (4 T1, 12 T2, 12 T3, 4 T3/T4, 6 T4, 1 T5)

Nombre de places de stationnement : 48 sur 2 niveaux (pour l'ensemble de la résidence)

Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.