



Le 9 juillet 2019

Pitch Promotion et OB Développement posent la première pierre d'un programme immobilier de 129 logements au sein de l'éco-quartier Hoche Université à Nîmes

Stéphane DALLIET, Président-Directeur Général de Pitch Promotion, Olivier BONICEL, Président-Directeur Général de OB Développement, Jean-Paul FOURNIER, Maire de la Ville de Nîmes, Marie-Reine DELBOS, Adjointe au Maire de la Ville de Nîmes déléguée à l'urbanisme et Antoine COTILLON, Directeur Général de la SPL AGATE, Adjoint au Maire de la Ville de Nîmes délégué aux aménagements urbains, à la voirie et à l'éclairage public ont posé la première pierre de la résidence « Carré Palascio », développant 129 logements en accession libre dans le nouvel éco-quartier Hoche Université à Nîmes.

Pitch Promotion et OB Développement choisis par l'aménageur SPL Agathe et la Mairie de Nîmes pour le développement d'un programme immobilier ambitieux de 129 logements

Le projet immobilier a fait l'objet d'un concours par l'aménageur SPL Agathe et la Mairie de Nîmes. Il représente un enjeu majeur pour la ville et son agglomération puisqu'il s'intègre dans le projet d'aménagement du nouvel éco-quartier Hoche Université. Le projet porté par Pitch Promotion et OB Développement a été désigné lauréat en janvier 2018.

« Carré Palascio » accueille des appartements du studio au 4 pièces, ainsi que des logements en duplex aux derniers niveaux. Tous sont prolongés par des espaces extérieurs apportant une grande luminosité à l'habitation.

Une architecture aérée, tournée vers la nature

Imaginé par l'architecte Antoine GARCIA DIAZ, les immeubles présentent un socle moderne en béton et des façades blanches, animées par des lignes horizontales et rehaussées par d'élégants garde-corps. Le dernier étage en attique, en retrait des façades et à la teinte plus foncée, vient alléger la perception d'ensemble de la réalisation.



La résidence présente un plan aéré et végétalisé, lui permettant de se fondre dans son environnement. La nature s'invite même jusqu'à la toiture : jardins partagés, lieux de convivialité et espaces paysagers pour les logements les surplombant.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le programme immobilier atteint le niveau de performance énergétique RT 2012 -20%.

Nîmes, ville rayonnante

Nichée entre les montagnes des Cévennes et le littoral méditerranéen, la cité nîmoise séduit par la richesse de ses 2000 ans d'histoire. La capitale du Gard dévoile au fil des rues du centre-ville les trésors de son patrimoine : ses tours, ses fontaines, ses places et ses célèbres arènes, ont permis à la ville de décrocher le label mondial de Ville d'Art et d'Histoire. Outre ses remarquables monuments et sa vie culturelle, Nîmes bénéficie d'une situation géographique privilégiée, entre Montpellier, Avignon et Aix-en-Provence, et est desservie par une ligne TGV. Grâce à une politique de développement ambitieuse et la création de zones d'activités économiques, elle est par ailleurs devenue l'un des principaux pôles universitaires de la région.

Située à quelques minutes à pied à l'Est du vieux centre, « Carré Palascio » s'implante dans le nouvel écoquartier Hoche Université, un des projets majeurs de la ville, dont le bien vivre ensemble est la clef de voûte. Parfaitement relié à la ville et intégré à la région grâce au projet d'extension de la ligne T1 du réseau de bus tango+, la création de la ligne T2, et la construction d'une nouvelle halte TER, ce nouveau quartier s'articule autour de voies de circulation douce, qui facilitent l'accès au cœur de la ville, tout en favorisant les échanges.



À propos de PITCH PROMOTION

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs de la société, pour être au service de la collectivité. Elle fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements. Elle réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA COGEDIM.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



À propos de OB DEVELOPPEMENT

Nîmoise et fière de ses origines, la Société OB DEVELOPPEMENT conçoit et réalise des opérations immobilières de standing dans tout le Sud de la France depuis plus de 10 ans.

Soucieuse de l'entière satisfaction de sa clientèle, OB DEVELOPPEMENT cherche l'excellence et l'innovation à travers chacune de ses réalisations. Tant pour le confort et le bien-être de ses résidents que pour le respect de l'environnement.

Grâce à cette double exigence, ce promoteur nîmois s'est forgé une solide réputation qui rassure et garantit aux futurs acquéreurs un confort de vie ainsi qu'un investissement immobilier de qualité.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>