

11 octobre 2019



À Rosny-sous-Bois (93), à 6 km de Paris,

## Verrecchia lance la commercialisation de 120 logements dans le quartier de la Mare Huguet à Rosny-sous-Bois (93)

Vendredi 11 octobre, au showroom Verrecchia au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois, Verrecchia lance la commercialisation de Villa Maestria : une résidence offrant 120 logements en accession (du studio au T5) prolongés d'espaces extérieurs, et 3 commerces en pied d'immeuble. Ce nouveau programme réalisé en pierre de taille massive et porteuse, signature de Verrecchia, prend place au cœur du quartier en plein renouveau de la Mare Huguet, parfaitement équipé et tout proche du centre historique de Rosny-sous-Bois.



### Une architecture contemporaine offrant la part belle à la nature

Offrant un équilibre entre classicisme et modernité, les façades de Villa Maestria alternent angles marqués et grandes courbes, rythmées par le jeu de retraits et d'avancées des balcons, terrasses et loggias. Une architecture épurée, imaginée par Atrium Studio, mettant à l'honneur la pierre de taille massive et porteuse, cœur du savoir-faire Verrecchia.

Les généreux espaces intérieurs des logements traduisent la même exigence de qualité, à travers le recours à des matériaux pérennes pour des prestations soignées.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



L'ensemble des logements (à l'exception d'1 studio mezzanine) bénéficient d'un espace extérieur : jardins, rooftop, loggias, balcons et terrasses, dont les sols se parent de carrelage 60 x 60 ou d'un platelage bois sur plots.

Pour assurer aux résidents une qualité de vie optimale, le programme est résolument tourné vers la nature : réalisée à proximité du futur square du quartier, la résidence intègre un vaste jardin paysager en cœur d'îlot. Conçus dans une démarche de développement durable, les logements de Villa Maestria bénéficie d'un chauffage géothermique. Le programme est certifié NF Habitat HQE, RT 2012 – 20 % et Effinergie +.

### Un programme intégré à un nouveau quartier en plein développement

Villa Maestria prend place au cœur du quartier de la Mare Huguet, secteur en plein renouveau de Rosny-sous-Bois accueillant de nombreux équipements publics et établissements scolaires. La résidence est également très bien desservie en transports : située à 500 m du RER E, gare de Rosny-sous-Bois (soit 5 minutes à pieds), et à proximité de nombreuses lignes de bus, Villa Maestria bénéficiera également du prolongement du M 11, prévu d'ici 2022.

La livraison est prévue pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.



#### Fiche Technique :

Promoteur : Verrecchia

Architecte : Atrium Studio

Nombre de logements : 120 (10 T1, 38 T2, 50 T3, 18 T4, 4 T5)

Nombre de places de stationnement : 130, dont 1 place PMR + 2 places pour les commerces

Nombre de caves : 63, réparties sur les 2 niveaux de sous-sol

Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**A propos de VERRECCHIA**

Fondé il y a trente ans par Marc Verrecchia, le groupe est un acteur de l'élégance immobilière.

Promoteur immobilier dans le neuf, Verrecchia est un expert de la construction en pierre de taille massive porteuse. Verrecchia se positionne sur des résidences haut de gamme et des logements personnalisables pensés pour le bien-être de ses résidents. La qualité de ses réalisations marque le paysage urbain francilien et est à forte valeur patrimoniale. Acteur de la ville, quelle que soit l'échelle d'intervention de l'immeuble au quartier, Verrecchia est toujours à la recherche et à la pointe de l'innovation durable. Verrecchia affiche sa singularité par la qualité et la pérennité des matériaux, l'agencement des intérieurs, les travaux modificatifs acquéreurs, la domotique et la sécurisation des espaces communs. Verrecchia s'engage à accompagner les futurs habitants tout au long de leur parcours et à leur faire vivre une expérience inédite depuis le premier contact jusqu'aux premiers moments dans leur logement. La satisfaction client est au rendez-vous puisque plus de 75 % des acquéreurs sont des propriétaires occupants. Fortement implanté en région parisienne, notamment sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise, le groupe Verrecchia poursuit son développement au niveau national et dispose désormais d'une agence Sud-Ouest et d'une agence Côte d'Azur.

Exigence et passion font déjà la différence pour se sentir bien chez soi : pour souligner cette valeur forte du groupe, Verrecchia a ouvert en mai dernier Verrecchia Experience, au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois. Sur 300 m2, ce parcours numérique immersif, imaginé par Ysabel Sequeira de l'agence Oméo, permet aux visiteurs de découvrir le savoir-faire de Verrecchia en matière de construction en pierre de taille, mais aussi de personnaliser entièrement leur futur intérieur pour une expérience-client unique.

