

De nombreuses opportunités de logements à saisir en Île-de-France,

Les Promoteurs du Grand Paris, une offre de 901 logements sur l'ensemble de l'Île-de-France

Le groupement recense sur son site Internet l'ensemble de sa production en Île-de-France, dont les permis sont purgés de tout recours. Ils accompagnent la dynamique du Grand Paris en proposant des solutions adaptées tant à un premier achat que pour réaliser un investissement locatif.

L'offre proposée est vaste et diversifiée et permet de couvrir l'ensemble de l'Île-de-France. Les opportunités sont présentes sur de multiples territoires avec un total de 901 logements, représentant 34 programmes immobiliers en cours de commercialisation. Dans le top 5 des départements, on retrouve : 9 programmes en Hauts-de-Seine (92), 8 dans le Val-de-Marne (94), 7 en Seine-Saint-Denis (93) et 4 en Seine-et-Marne (77) et 2 programmes dans l'Essonne (91).

La plupart des appartements commercialisés sont des 3 pièces, ce qui est idéal pour une famille. Les livraisons sont prévues entre le 4^{ème} trimestre 2018 et le 1^{er} trimestre 2023, avec majoritairement des livraisons autour de 2020-2021. Parmi les offres disponibles, des opportunités pour acheter ou louer immédiatement, plusieurs résidences étant livrées en 2019.

Présentation d'une sélection de ces programmes :

En Seine-et-Marne (77)

MDH Promotion commercialise 3 programmes immobiliers dans les communes de Meaux, Brou-sur-Chantereine et Melun. Notamment les **JARDINS DU PARC**, proposant encore 45 appartements, du studio au 4 pièces, à des prix compris entre 115 000€ à 285 000€ (TVA 20%) (parking inclus) pour une livraison prévue au 3^{ème} trimestre 2021, ou encore **RESIDENCE FLOREA** à Melun, proposant encore 21 appartements, du studio au 4 pièces, à des prix compris entre 99 000€ et 269 000€ (TVA 7%) (parking inclus) pour une livraison prévue au 1^{er} trimestre 2020.



« RESIDENCE FLOREA » à Melun – MDH Promotion

Dans les Yvelines (78)

À titre d'exemple, **Pierre Etoile** développe le programme immobilier **TERRA NATURA SIGNATURE** dans la commune de Montigny-Le-Bretonneux où 10 appartements, du 3 au 5 pièces, sont proposés à des prix compris entre 302 000€ et 551 000€ TVA 20 % (hors parking).



« TERRA NATURA SIGNATURE » à Montigny-Le-Bretonneux – Pierre Etoile

Dans les Hauts-de-Seine (92)

Le promoteur **Bécarré** commercialise 3 programmes immobiliers, notamment la résidence **SO MANSART** à Clamart qui propose encore 30 logements, du studio au 5 pièces, avec des prix compris entre 250 000€ et 650 000€ (TVA 20%) (hors parking) et la résidence **CARRE D'ARGENT** à Asnières-sur-Seine proposant encore 6 logements, du studio au 3 pièces, à des prix compris entre 180 000€ et 450 000€ (TVA 20%) (hors parking). Les livraisons des 2 opérations étant prévues respectivement pour le 1^{er} trimestre 2021 et le 4^{ème} trimestre 2020.

En Seine-Saint-Denis (93)

Bricqueville présente, à titre d'exemple, 5 programmes immobiliers en cours de commercialisation dans le département et notamment la résidence **BROOKLYN** à Saint-Ouen, dont 27 appartements sont en vente, allant du 2 au 5 pièces, pour des prix compris entre 320 000€ à 925 000€ (TVA 20%) (hors parking) ou encore la résidence **METROPOLITAIN** au sein de la même commune, où 29 appartements, du 2 au 5 pièces, sont en vente avec une fourchette de prix comprise entre 300 000€ et 975 000€ (TVA 20%) (hors parking).



« BROOKLYN » à Saint-Ouen – Bricqueville

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Dans le Val-de-Marne (94)

À titre d'exemple, à Thiais, 3 programmes immobiliers sont portés par **Paris-Ouest Promotion** et proposent des typologies d'appartements allant du studio au 4 pièces, avec notamment des prix compris entre 123 000€ et 346 000€ (TVA 5,5%) (hors parking) pour la résidence **QUATUOR** et des prix compris 247 000€ et 493 000€ (TVA 20%) (hors parking) pour la résidence **LE CLOS DES ORVILLIERS**.

Autre exemple, le promoteur **Cibex** commercialise actuellement 2 programmes immobiliers dans le département : **NUANCE** à Gentilly, présentant des typologies du T3 au T5 dans une fourchette de prix comprise entre 332 000€ et 627 000€ (TVA 5,5%) (hors parking) et le programme **NOUVEL AIR** à Bonneuil-sur-Marne, proposant des appartements du 2 pièces au 4 pièces, dans une fourchette de prix comprise entre 215 000€ et 279 000€ (TVA 5,5%) (hors parking).

Liste des membres du site Les Promoteurs du Grand Paris et leurs programmes en cours de commercialisation en Île-de-France	
Bécarré	<ul style="list-style-type: none">- PASSAGE LEGENDRE à Paris XVIIe (75)- CARRE D'ARGENT à Asnières-sur-Seine (92)- CARRE OSSART à Rueil-Malmaison (92)- SO MANSART à Clamart (92)
Bricqueville	<ul style="list-style-type: none">- GARCHE (92)- BROOKLYN à Saint-Ouen (93)- METROPOLITAN à Saint-Ouen (93)
Cibex	<ul style="list-style-type: none">- COULEURS NATURE à Dammartin-en-Goële (77)- LE COVER GREEN à Massy (91)- ESSENTIEL à Issy-les-Moulineaux (92)- OPALINE à Montfermeil (93)- L'ATELIER à Livry Gargan (93)- NUANCE à Gentilly (94)- NOUVEL AIR à Bonneuil-sur-Marne (94)- AQUARELLE à Sarcelles (95)
MDH Promotion	<ul style="list-style-type: none">- LE PANORAMIK à Meaux (77)- LES JARDINS DU PARC à Brou-sur-Chantereine (77)- RESIDENCE FLOREA à Melun (77)- CARRE DES POETES à Crosne (91)- LE WEDGE à Garches (92)- QUAIS VAUGIRARD à Meudon (92)- LE BEL CANTO au Blanc-Mesnil (93)- LE SYMPHONIE au Blanc-Mesnil (93)- LE PARC DE TREVISE au Plessis-Trévisé (94)- LES RIVES DE LA MARNE à Bry-sur-Marne (94)
Paris-Ouest Promotion	<ul style="list-style-type: none">- FLORESCENCE à Thiais (94)- LE CLOS DES ORVILLIERS à Thiais (94)- QUATUOR à Thiais (94)- PRIMAVERAS à Louvres (95)
Pierre Etoile	<ul style="list-style-type: none">- TERRA NATURA SIGNATURE à Montigny-le-Bretonneux (78)- JARDIN SECRET à Sèvres (92)- VILLA PARC BOURDEAU à Antony (92)- BELLE ÉPOK au Pré-Saint-Gervais (93)- TRIANGLE D'OR au Plessis-Trévisé (94)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

