



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16/11/2020

## Norma Capital acquiert un portefeuille de 2 actifs immobiliers de bureaux et commerces d'une surface totale de plus de 950 m<sup>2</sup>

Norma Capital annonce l'acquisition pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un portefeuille de deux actifs immobiliers situés au sein de la métropole lilloise (59) : une surface de bureaux de 316 m<sup>2</sup> localisée dans le « Parc de la Motte » à Lesquin ; des locaux commerciaux de 635 m<sup>2</sup> au sein de la zone d'activités « AREA ENGLOS » à Englos. L'investissement global s'élève à plus de 2 millions d'euros acte-en-main.

Au cœur d'une agglomération dynamique, les deux actifs sont situés dans des immeubles neufs et répondent à une forte demande locale. L'ensemble est entièrement loué à des entreprises parfaitement implantées dans leur zone de chalandise : Allianz pour la partie bureaux et la coopérative agricole de produits locaux, PriseDirect', ainsi qu'une boulangerie Firmin pour les commerces.

*Dans cette transaction, Norma Capital était assistée par Arthur Loyd Lille et l'étude des Notaires du Louvre (Charles Massuelle).*

### Fiches techniques :



Allée du Progrès, Englos (59).  
Typologie : Locaux commerciaux (lots de copropriété au RDC d'un immeuble de bureaux).  
Surface totale : 635 m<sup>2</sup>.  
Locataires : PriseDirect' (coopérative agricole de produits locaux) ; Firmin (boulangerie).  
Baux commerciaux de 10 ans dont 6 ans fermes ayant pris effet respectivement en juin 2019 et en juin 2020.



Rue Paul Dubrulle, Lesquin (59).  
Typologie : Locaux de bureaux (lot de copropriété au R+1 d'un immeuble de bureaux).  
Surface totale : 316 m<sup>2</sup>.  
Locataire : Allianz.  
Bail commercial 3/6/9, ayant pris effet en septembre 2020.



NORMA CAPITAL

## Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **NORMA CAPITAL** **Société de Gestion de Portefeuille**

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)