

1<sup>er</sup> octobre 2019

À Rueil-Malmaison (92), à 8 km de Paris,

## **A Rueil-Malmaison (92), Verrecchia pose la première pierre d'une résidence de 175 logements**

Mardi 24 septembre, Marc Verrecchia, Président de Verrecchia, Patrick Ollier, Maire de Rueil-Malmaison et Président de la Métropole du Grand Paris, et Antoine Pinel, Directeur général d'In'li Action Logement, posaient la première pierre du Montevecchio, une résidence offrant 175 logements, dont 55 logements sociaux – PLS et 29 logements en démembrement de propriété gérés par RATP Habitat.

### **Pierre de taille, matériaux pérennes et architecture raffinée, signature du savoir-faire Verrecchia**

Imaginé par l'agence d'architecture Bouvier et associés, le Montevecchio souligne toute l'exigence et le savoir-faire de Verrecchia : réalisé en pierre de taille massive et porteuse, véritable ADN de Verrecchia, le programme adopte une esthétique contemporaine aux inspirations art déco. Outre la pierre, les 5 bâtiments font également appel à un autre matériau naturel d'exception : la brique, qui renforce encore la valeur patrimoniale de l'architecture.

Alternant angles marqués et angles courbes, volumes hauts et volumes bas grâce à de grandes verrières, le Montevecchio affiche une identité marquée vis-à-vis d'un espace public qu'il sublime, notamment grâce à des balcons arrondis aux angles de la Voie nouvelle et de la rue du Plateau. Sur 6 étages, le Montevecchio propose 175 appartements, du studio au 5 pièces, prolongés d'espaces extérieurs (terrasses, balcons ou jardins privés). Les logements proposent des prestations haut de gamme : chauffage par le plancher, parquet massif, faïence toute hauteur dans les salles d'eau, etc.

En cœur d'îlot, le programme abrite un vaste aménagement paysagé conçu par « Endroits verts », développant une dizaine de carrés potagers partagés paysagés et un cheminement piéton. Exemple sur le plan énergétique, la résidence est labellisée Haute Qualité Environnementale, Effinergie et BiodiverCity.

### **Un programme au cœur d'un nouvel écoquartier à fort potentiel**

Le Montevecchio est situé au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal. Reflet de l'ambition environnementale de ce quartier, modèle de renouvellement urbain écoresponsable, la résidence est entièrement pensée pour permettre aux occupants d'optimiser leurs consommations d'énergie grâce au chauffage urbain et à un système innovant de récupération des eaux pluviales.

Commune dynamique et agréable à vivre de 80 000 habitants, à seulement 8 km de Paris et à 3 km du quartier de La Défense, Rueil-Malmaison offre de nombreux espaces verts et équipements sportifs et culturels (Atelier Grogard, Espace Renoir, Conservatoire de musique). Perché sur le Mont-Valérien, l'écoquartier de l'Arsenal offre une excellente desserte en transports : le Montevecchio est situé au pied de la future ligne de métro 15.

La livraison est prévue début 2020.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique**

Promoteur : Verrecchia

Architectes : Agence Bouvier et associés

Nombre de logements : 175 (dont 55 logements sociaux en PLS et 29 logements en démembrement)

[Retour en images sur l'évènement.](#)

**A propos de VERRECCHIA**

Fondé il y a trente ans par Marc Verrecchia, le groupe est un acteur de l'élégance immobilière.

Promoteur immobilier dans le neuf, Verrecchia est un expert de la construction en pierre de taille massive porteuse. Verrecchia se positionne sur des résidences haut de gamme et des logements personnalisables pensés pour le bien-être de ses résidents. La qualité de ses réalisations marque le paysage urbain francilien et est à forte valeur patrimoniale. Acteur de la ville, quelle que soit l'échelle d'intervention de l'immeuble au quartier, Verrecchia est toujours à la recherche et à la pointe de l'innovation durable. Verrecchia affiche sa singularité par la qualité et la pérennité des matériaux, l'agencement des intérieurs, les travaux modificatifs acquéreurs, la domotique et la sécurisation des espaces communs. Verrecchia s'engage à accompagner les futurs habitants tout au long de leur parcours et à leur faire vivre une expérience inédite depuis le premier contact jusqu'aux premiers moments dans leur logement. La satisfaction client est au rendez-vous puisque plus de 75 % des acquéreurs sont des propriétaires occupants. Fortement implanté en région parisienne, notamment sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise, le groupe Verrecchia poursuit son développement au niveau national et dispose désormais d'une agence Sud-Ouest et d'une agence Côte d'Azur.

Exigence et passion font déjà la différence pour se sentir bien chez soi : pour souligner cette valeur forte du groupe, Verrecchia a ouvert en mai dernier Verrecchia Experience, au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois. Sur 300 m2, ce parcours numérique immersif permet aux visiteurs de découvrir le savoir-faire de Verrecchia en matière de construction en pierre de taille, mais aussi de personnaliser entièrement leur futur intérieur pour une expérience-client unique.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>