

**COMMUNIQUÉ PRESSE**

Lisbonne, le 12 avril 2023

# AQUILA CAPITAL LIVRE UN PARC LOGISTIQUE A AZAMBUJA

- *Les deux bâtiments de cet investissement du groupe allemand Aquila Capital, sous la marque Green Logistics, sont déjà loués.*
- *Les travaux de construction du complexe Rainha Green Logistics Park ont été réalisés par GSE.*
- *Ce complexe, construit dans l'un des principaux centres logistiques du Portugal, sera certifié BREEAM et respectera des normes strictes en matière d'efficacité énergétique et de développement durable.*



© Aquila Capital – Rainha Green Logistics Park (Azambuja, Portugal)

Le complexe logistique Rainha Green Logistics Park, situé à Azambuja, a été officiellement livré. Il représente le premier investissement au Portugal du groupe Aquila Capital sous la marque Green Logistics, qui fait partie du fonds Aquila Capital Southern European Logistic.

Rainha Green Logistics Park est situé dans l'un des épicentres logistiques du pays, à 40 km au nord de Lisbonne, à seulement 8 km de l'accès aux autoroutes A1 et A10 et à proximité de la gare ferroviaire de Vila Nova da Rainha. Ce complexe logistique de deux bâtiments, dont les travaux de construction ont été réalisés par GSE – contractant global dans le développement

de projets industriels et logistiques, qui collabore également, dans d'autres pays, aux projets Green Logistics d'Aquila Capital, s'étend sur une superficie totale de 178 000 m<sup>2</sup>. Les bâtiments répondent aux critères d'efficacité et de durabilité les plus exigeants pour garantir la réduction des émissions de dioxyde de carbone, indispensable pour obtenir la certification BREEAM, la plus importante pour évaluer l'impact environnemental des bâtiments.

Le nouveau complexe, aujourd'hui entièrement livré au locataire, intègre des caractéristiques durables qui donnent la priorité à la responsabilité environnementale. Pendant la phase de construction, 132 000 m<sup>3</sup> de terres excavées ont été réutilisées pour les travaux de terrassement, et des matériaux de construction certifiés écoresponsables ont été utilisés.

L'ensemble comprend un bassin de rétention d'eau, qui favorise l'écoulement naturel des eaux de pluie, sans qu'il soit nécessaire de le raccorder au réseau public. Les bâtiments sont équipés de bornes de chargement pour véhicules électriques et d'un parc à vélos et des panneaux photovoltaïques ont été installés sur le toit pour l'autoconsommation.

En outre, le complexe abrite le plus grand entrepôt frigorifique du Portugal, d'une superficie d'environ 8 000 m<sup>2</sup>, conçu pour minimiser les charges thermiques et améliorer son efficacité énergétique.

Les travaux d'urbanisation réalisés dans le cadre du projet cédé à la municipalité d'Azambuja comprennent un parking pouvant accueillir 343 véhicules légers et 51 véhicules lourds, l'extension de la route d'accès existante, une nouvelle route d'accès et un accès piétonnier direct à la gare ferroviaire de Vila Nova da Rainha. Aquila Capital a également cédé à la municipalité un terrain adjacent de 10 hectares et a financé la construction de l'un des deux futurs ronds-points qui seront construits sur l'EN3 par Infraestruturas de Portugal.

Ce complexe logistique, composé de deux bâtiments, et les travaux d'urbanisation associés représentent un investissement d'environ 100 millions d'euros.

Pendant la construction de ce projet logistique, d'intérêt public pour la municipalité d'Azambuja, plus de 300 emplois ont été créés, et l'on estime à 350 les emplois qui seront générés par l'exploitation.

*« La livraison de ce complexe représente une étape très importante pour la logistique bas carbone et consolide le premier des nombreux projets verts dans ce pays. Il s'agit d'un projet de référence dans le domaine de la logistique durable, avec une préoccupation d'excellence environnementale, et nous n'aurions pas pu mieux commencer au Portugal »,* déclare Jens Hoeper, responsable du secteur de la gestion des investissements logistiques chez Aquila Capital.

Ramón Lázaro, directeur commercial de GSE Espagne et Portugal, a déclaré : *« Nous sommes extrêmement reconnaissants de la confiance que l'équipe d'Aquila Capital nous a accordée. Il s'agit de notre premier projet au Portugal, plus précisément dans la zone de chalandise de Lisbonne, ce qui marque une nouvelle étape de la croissance de GSE. J'aimerais également souligner que nos deux entreprises partagent la même vision quant à l'importance d'assurer à la fois le caractère vertueux du projet et son intégration dans le paysage. »*

## À PROPOS D'AQUILA CAPITAL

---

Aquila Capital est une société d'investissement et de développement spécialisée dans la production et la gestion d'actifs pour le compte de ses clients. En investissant dans les énergies propres et les infrastructures durables, Aquila Capital contribue à la transition énergétique globale et renforce le réseau d'infrastructures au niveau mondial. La société crée, développe et gère ces actifs essentiels tout au long de la chaîne de valeur et de leur cycle de vie. Aquila Capital gère actuellement environ 15 milliards d'euros pour des investisseurs institutionnels du monde entier. Elle gère des actifs éoliens, solaires et hydroélectriques d'une capacité de plus de 13,9 GW et environ 1,9 million de mètres carrés de projets immobiliers durables ou de logistique verte, achevés ou en cours de développement. La société emploie environ 650 personnes de 48 nationalités différentes et opère à partir de 17 bureaux dans 16 pays à travers le monde.

Plus d'informations sur Aquila Capital : [www.aquila-capital.de/en/](http://www.aquila-capital.de/en/)

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACT PRESSE

---

### **Aquila Capital – Johanna Guirola-Frank**

Team Head Corporate Communications Southern Europe

[johanna.guirola-frank@aquila-capital.com](mailto:johanna.guirola-frank@aquila-capital.com) // Tél : +34 660 022 039

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Justine BOHUCHVAL**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/](http://www.gsegroup.com/)