



21 janvier 2020  
Nantes (44)

## Keys REIM acquiert en VEFA un immeuble de bureaux de 4 671 m<sup>2</sup> sur l'île de Nantes

*Keys REIM, société française de gestion de portefeuille, annonce l'acquisition en VEFA auprès du Groupe Arc de l'immeuble de bureaux dénommé « Skyhome », situé dans le secteur Est de l'île de Nantes.*

Conçu par l'agence internationale d'architecture Xaveer De Geyter, l'immeuble de 8 étages présentera une surface locative de 4 671 m<sup>2</sup>, avec des plateaux traversants, divisibles de 400 à 600 m<sup>2</sup>, adaptés à la demande du marché et offrant des prestations haut de gamme.

« Cette opération, située dans l'un des marchés immobiliers régionaux les plus dynamiques avec une vacance locative inférieure à 3%, démontre la capacité de Keys REIM à se positionner sur des opérations emblématiques à forte valeur ajoutée. », indique Simon Gauchot, Directeur des acquisitions de Keys REIM.



Le bâtiment dernière génération, qui vise la certification BREEAM niveau « Good » avec des prestations de qualité, sera livré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022. « Skyhome » bénéficiera d'une excellente accessibilité en transports en commun (tramway, gare TGV, ligne de bus, stations de vélo) et d'une bonne desserte routière, à moins de 10 minutes du centre-ville de Nantes et du périphérique.

En outre, dans le cadre du développement de l'île de Nantes, plusieurs projets de transports compléteront l'offre existante, notamment deux nouvelles lignes de tramway prévues pour 2026.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Dans cette opération, le groupe Keys Asset Management était assisté par l'Etude Rochelois (Me Paoli) et Delpha Conseil pour les aspects techniques. Groupe Arc était conseillé par l'Office Notarial de l'Estuaire (Me Taburet). Blot Immobilier a conseillé les deux parties.

Le financement de l'opération a été assuré par CIC Ouest, accompagné par l'office notariale Victoires, M Bonneau.

#### À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion (Juin 2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

#### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



VUE PERSPECTIVE DU PROJET DEPUIS L'ÉCLUSE ST FÉLIX



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>