

24 septembre 2019



Au Perreux-sur-Marne (94),

## **Verrecchia inaugure Quai 30, une résidence offrant 32 logements en accession**

*Jeudi 19 septembre, Marc Verrecchia, Président de Verrecchia, inaugurait Quai 30, une résidence de 32 logements en accession (du 2 au 5 pièces). Fidèle à l'identité de Verrecchia, le programme met à l'honneur des matériaux d'exception : maçonnerie enduite ton pierre claire et ocre rompu, et brique ton gris perle sablé. A terme, la résidence comprendra également 14 logements sociaux gérés par France Habitation-Domaxis, livrés d'ici quelques semaines.*

### **Une résidence en symbiose avec un environnement paysagé incomparable**

Quai 30 offre 32 logements en accession et 14 logements sociaux, dans le cadre exceptionnel des bords de Marne. Dans ce paysage unique, Verrecchia a imaginé pour les résidents un environnement offrant une pluralité de manières d'habiter : face au Centre des Bords de Marne, équipement culturel-phare de la ville du Perreux-sur-Marne, les façades alternent séquences horizontales et verticales pour animer le volume bâti. « *Le savoir-faire très spécifique acquis par Verrecchia dans la construction en pierre de taille massive et porteuse, depuis plus de trente ans, est notre identité. J'ai souhaité transposer la même exigence, qualitative et esthétique, sur l'ensemble de nos réalisations, qui toutes font appel à des matériaux pérennes : Quai 30, qui met avant la brique et le zinc, en offre l'illustration* », explique Marc Verrecchia. Sur le quai de l'Argonne, les constructions empruntent à l'architecture de l'habitat individuel groupé, et à l'esthétique de « l'atelier d'artiste ». Chaque logement est pensé en continuité avec son espace extérieur dédié, et fait appel à des matériaux nobles pour ses finitions intérieures. Les 32 appartements offrent de généreux volumes (la surface moyenne des logements est de 73 m<sup>2</sup>), et des configurations variées, du 2 pièces au loft en passant par des duplex inversés de 110 m<sup>2</sup>. Les intérieurs fonctionnels sont tournés vers le bien-être des propriétaires occupants (plus de 70 % des acquéreurs de Quai 30). Surfaces importantes, nombre réduit de logements, accès individuels par les espaces communs : tout a été pensé pour offrir aux habitants un niveau de confort et d'intimité optimal. La résidence est certifiée NF Habitat.

### **Un programme à l'architecture contemporaine, structurant le bord de Marne**



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Pensé par l'architecte Bruno Storai, Quai 30 déploie trois « plots » rythmés par une végétation omniprésente, reliés par des coursives, pergolas, ainsi qu'une dalle en partie basse, accueillant les espaces de stationnement. Pour créer ces séquences architecturales individuelles harmonieuses face à la Marne, Verrecchia a privilégié 3 éléments forts : une grande courbe, de larges espaces extérieurs, et des gardes corps uniques.

Terrasses et balcons font face à la Marne, et s'intègrent idéalement au paysage grâce à un jeu de retrait en cascade. « *Nous avons fait le choix d'une résidence pleinement en accord avec cet environnement naturel remarquable, très recherché par les franciliens. Quai 30 célèbre cette nature, la magnifie, grâce à des volumes étudiés, des matériaux eux aussi naturels, et à une place très importante accordée à la végétation* », précise encore Marc Verrecchia. Pour respecter le PPRI, le parking est en rez-de-chaussée, et les premiers logements en rez-de-dalle.

#### **Le Perreux-sur-Marne : un cadre de vie préservé à 20 minutes de Paris**



Commune dynamique de 34 000 habitants, Le Perreux-sur-Marne présente un charme pittoresque grâce à ses 3 kilomètres de berges aménagées, et profite pleinement du dynamisme du Grand Paris. Dotée de nombreuses associations culturelles et sportives, la commune offre une qualité de vie rare en Ile-de-France. Proche des commerces du centre-ville, et à quelques minutes à pieds de la gare RER E, Quai 30 est également idéalement situé par rapport aux nombreux équipements publics de la commune (parcs et médiathèque notamment).

**A propos de VERRECCHIA**

Fondé il y a trente ans par Marc Verrecchia, le groupe est un acteur de l'élégance immobilière.

Promoteur immobilier dans le neuf, Verrecchia est un expert de la construction en pierre de taille massive porteuse. Verrecchia se positionne sur des résidences haut de gamme et des logements personnalisables pensés pour le bien-être de ses résidents. La qualité de ses réalisations marque le paysage urbain francilien et est à forte valeur patrimoniale. Acteur de la ville, quelle que soit l'échelle d'intervention de l'immeuble au quartier, Verrecchia est toujours à la recherche et à la pointe de l'innovation durable. Verrecchia affiche sa singularité par la qualité et la pérennité des matériaux, l'agencement des intérieurs, les travaux modificatifs acquéreurs, la domotique et la sécurisation des espaces communs. Verrecchia s'engage à accompagner les futurs habitants tout au long de leur parcours et à leur faire vivre une expérience inédite depuis le premier contact jusqu'aux premiers moments dans leur logement. La satisfaction client est au rendez-vous puisque plus de 75 % des acquéreurs sont des propriétaires occupants. Fortement implanté en région parisienne, notamment sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise, le groupe Verrecchia poursuit son développement au niveau national et dispose désormais d'une agence Sud-Ouest et d'une agence Côte d'Azur.

Exigence et passion font déjà la différence pour se sentir bien chez soi : pour souligner cette valeur forte du groupe, Verrecchia a ouvert en mai dernier Verrecchia Experience, au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois. Sur 300 m2, ce parcours numérique immersif permet aux visiteurs de découvrir le savoir-faire de Verrecchia en matière de construction en pierre de taille, mais aussi de personnaliser entièrement leur futur intérieur pour une expérience-client unique.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>