

À La-Chapelle-sur-Erdre (44), dans l'éco-quartier des Perrières,

## Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme de 64 logements

À La-Chapelle-sur-Erdre, aux portes de Nantes, le Groupe Gambetta lance la commercialisation de BLUENOTE, un programme de 64 logements, du 2 pièces au 4 pièces, à destination mixte (accession libre, investissement locatif, accession réglementée, logements sociaux). La livraison de l'opération est prévue à l'été 2021.

### 64 logements au sein d'un espace vert particulier

Le projet comprend 3 bâtiments, pour un total de 58 logements : 20 logements en accession libre ou en investissement locatif, 4 logements en accession à la propriété réglementée (location-accession) et 34 logements en locatif social. 6 maisons de ville en prêt social location-accession (PSLA) complètent le programme.



La résidence BLUENOTE dispose d'un espace vert particulier géré par les copropriétaires, qui en définiront l'usage (potager, verger, aire de jeux, aire de pique-nique, etc.). L'opération comprend 64 places de stationnement et répond aux exigences de la RT 2012.

**Prix :** Les appartements en location-accession (PSLA) sont proposés à la vente à partir de 106 000 € pour un T2, 148 400 € pour un T3 et 199 000 € pour un T4 (prix parking inclus). En accession libre, les prix de départ sont de 164 000 € pour un T2 et 202 500 € pour un T3.

## L'éco-quartier des Perrières à La-Chapelle-sur-Erdre : un cadre de vie attractif aux portes de Nantes



Primé au concours éco-quartier « Biodiversité et nature en ville », l'éco-quartier des Perrières se situe au Nord du centre-ville de La-Chapelle-sur-Erdre. Desservi par 2 lignes de bus et le tram-train, il offre un cadre de vie préservé à seulement 20 minutes de la gare de Nantes.

Implantée en bordure d'un bois de chênes et d'un parc paysager, la résidence BLUENOTE prendra place sur un site à forte valeur paysagère.

La-Chapelle-sur-Erdre dispose d'une vie culturelle et sportive riche, aux portes du premier pôle urbain de Loire-Atlantique et au cœur d'un bassin dynamique de 30 000 entreprises et 170 000 emplois.

### Fiche technique

Promoteur : Groupe Gambetta

Architectes : Magnum Architecture

Nombre de logements : 58 appartements et 6 maisons de ville

Livraison : été 2021

### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>