



Paris, le 20 mai 2019

Le groupe Keys Asset Management annonce un partenariat avec Accor pour le développement d'établissements sous l'enseigne JO&JOE

Le groupe Keys Asset Management, spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, annonce la signature d'un partenariat avec le groupe Accor, leader mondial de l'hospitalité augmentée, pour le co-développement d'établissements sous l'enseigne JO&JOE en Europe.

La joint-venture, signée dans le cadre de la stratégie hôtelière du fonds (FPCI) Keys Exploitation*, financera une partie des investissements nécessaires à l'ouverture de certains établissements JO&JOE, la marque de Accor qui allie la flexibilité de l'auberge de jeunesse au confort d'un hôtel. Elle répond aux attentes des millenials, des voyageurs individuels, des couples ou encore des familles qui sont à la recherche d'un monde ouvert, connecté et enrichissant. Les sociétés d'exploitation des hôtels sous enseigne JO&JOE signeront un contrat de gestion avec Accor, afin de bénéficier du savoir-faire et des synergies avec le groupe.

L' « Open House » JO&JOE : un concept novateur

JO&JOE c'est avant tout un lieu de vie effervescent, une maison ouverte sur l'extérieur, accessible et chaleureuse. On y boit, mange, rit, participe à des événements et on y dort. En un mot, on y vit ! Chez JO&JOE, tout est pensé en terme de design, d'équipement et d'ambiance pour que l'alchimie opère et permette de vivre des moments uniques. Les espaces sont flexibles et s'adaptent à tous les moments de vie, aux rythmes de chacun et au budget des clients.

« Avec la forte ambition de développement de JO&JOE dans les 5 ans à venir, les premiers investissements réalisés par Keys Exploitation concerneront les villes de Londres et de Rome et représenteront environ 630 lits. Notre stratégie est de privilégier des investissements dans les nouvelles tendances qui se développent sur les différents marchés immobiliers. » déclare Pierre Mattei co-fondateur du groupe Keys Asset Management.

« Le segment Lifestyle propose une offre particulièrement dynamique sur laquelle Accor est aujourd'hui le leader mondial. Ce partenariat avec Keys Exploitation nous permet d'accélérer le développement de JO&JOE et d'offrir de nombreuses possibilités de collaboration : rachat des murs, du fonds de commerce ou contrat de management », explique Cédric Gobilliard, Senior Vice President de la division Lifestyle de Accor

Contact Presse **Galivel & Associés**



Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Parfaitement intégré dans la stratégie du FPCI Keys Exploitation*

Le FPCI Keys Exploitation* vient compléter l'offre de « private-equity immobilier » de Keys REIM, filiale française du groupe Keys Asset Management. Le FPCI investira au capital de sociétés fournissant des services d'exploitation d'immobilier géré, à hauteur de 50% du montant total des souscriptions, et pourra également prendre des participations dans des opérateurs immobiliers en croissance, pour 50%, et/ou dans des acteurs de la transformation numérique du secteur immobilier (« PropTech ») à hauteur de 20%.

*Le Fonds Professionnel de Capital Investissement (FPCI) Keys Exploitation n'est pas agréé par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et ses règles de fonctionnement sont fixées dans le Règlement. Le Fonds a été déclaré à l'AMF le 25/07/2018. Il est réservé aux investisseurs professionnels et assimilés en France, à savoir ceux susceptibles d'investir au minimum 100 000 EUR. L'investissement peut induire un risque de perte en capital. Compte tenu des risques économiques et de marché, aucune garantie ne peut par ailleurs être donnée quant à la réalisation des objectifs d'investissement. Equitis Gestion est la société de gestion de portefeuilles (agrément AMF n°GP02023) et Keys REIM est le conseiller en investissement et commercialisateur (agrément AMF n°GP-16000011).

À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille, filiale française du Groupe Keys Asset Management. Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la revalorisation d'actifs, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital-investissement.

www.keys-reim.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)

A propos de JO&JOE

Lancée pour répondre aux attentes de la clientèle Millennials et de ceux qui adoptent leurs codes de partage, de spontanéité et d'expérience, JO&JOE est intégrée au sein de la division Lifestyle du groupe et vient compléter le portefeuille de marques économiques de Accor. Ce nouveau concept d'hospitalité hybride, entre l'auberge de jeunesse et l'hôtellerie classique. JO&JOE propose des Open Houses conviviales, animées et ouvertes à tous, une expérience totalement réinventée dans son approche du design, de la restauration, du service et du parcours client. Après Hossegor en 2017 et Paris Gentilly en 2019, JO&JOE a l'ambition de se développer dans les principales capitales et métropoles européennes et internationales. Les prochaines ouvertures annoncées sont Paris Nation, Budapest, Glasgow, Londres et Rio de Janeiro.

Le groupe Accor est un leader mondial dans le domaine du voyage et du lifestyle ainsi qu'un pionnier du digital offrant des expériences uniques dans 4,800 hôtels, resorts et résidences, mais aussi plus de 10 000 résidences privées d'exception dans le monde entier.

Contact Presse **Galivel & Associés**



Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de Accor**

Accor est un leader mondial de l'hospitalité augmentée, qui propose des expériences uniques dans 4,800 hôtels et résidences implantés dans 100 pays. Depuis plus de 50 ans, tout le savoir-faire hôtelier de Accor s'illustre à travers une collection incomparable de marques, du luxe à l'économique, adossées à l'un des programmes de fidélité les plus attractifs au monde.

Plus que des nuits d'hôtel, Accor propose à ses clients de nouveaux modes de vie, de nouvelles façons de travailler et de se divertir, qui associent restauration, vie nocturne, bien-être ou coworking. Le Groupe propose également des solutions digitales qui maximisent la distribution, optimisent l'exploitation hôtelière et enrichissent l'expérience client.

Accor est pleinement engagé dans une démarche de développement durable et agit concrètement en faveur de la planète et des communautés locales au travers de son programme Planet 21 – Acting Here, et du fonds de dotation Accor Solidarity qui s'attache à permettre aux populations défavorisées d'accéder à l'emploi par le biais de la formation professionnelle.

Accor SA est une société cotée sur Euronext Paris (Code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux États-Unis (Code : ACRYF). Pour plus d'informations, rendez-vous sur accor.com, ou rejoignez-nous et suivez-nous sur Twitter et Facebook.

