



Juillet 2017

A Madrid (Espagne),

## HERACLES INVESTISSEMENT s'implante en Espagne et signe sa première acquisition

HERACLES INVESTISSEMENT, foncière immobilière détenue à 100 % par Xavier ALVAREZ-ROMAN et dirigée par Hervé MANET, annonce la création de sa filiale espagnole.

La filiale espagnole d'HERACLES INVESTISSEMENT, dirigée par David Acea, vient d'acquérir une galerie commerciale de plus de 9 000 m<sup>2</sup>, située dans le Neuilly madrilène, au Nord-Est de Madrid dans le quartier Alcobendas, et implantée autour d'un supermarché Auchan de 18 000 m<sup>2</sup>, véritable locomotive avec un très fort passage.

Héraclès va entreprendre des travaux de modernisation de cette galerie, actuellement louée à 56 %.

Héraclès a été accompagnée dans cette transaction par Gabriel Boukobza de la société GB Conseils.

Cette 1<sup>ère</sup> acquisition opportuniste dans un objectif de restructuration illustre l'ADN d'HERACLES INVESTISSEMENT : la création de valeur.

### HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 30 juin 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 493 M€ représentant 93 000 m<sup>2</sup> sur 49 sites avec 100 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 350 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 700 M€ de patrimoine. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Charlotte Roussel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>