

KEYS

REIM

22 décembre 2020

A Guyancourt (78),

KEYS REIM cède l'immeuble de bureaux « Sqy View » à une caisse de retraite et prévoyance

Keys REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, annonce avoir cédé pour le compte de l'un de ses fonds, l'immeuble de bureaux « Sqy View », à une caisse autonome de retraite et prévoyance qui a réalisé cette acquisition à la fois pour y installer son siège social et dans une optique d'investissement locatif.

Situé au 3 Avenue du Centre à Guyancourt, au sein de la commune de Saint-Quentin-en-Yvelines, l'actif a été cédé en VEFA. L'immeuble, dont la livraison est prévue au T1 2021 développe 4.794 m² de bureaux sur 8 niveaux et propose un rooftop avec vue sur Saint-Quentin-en-Yvelines.

Porté par le premier fonds de Keys REIM à stratégie de revalorisation d'actifs, dite « Value-Added », l'immeuble « Sqy View », situé à proximité des transports en commun, fait partie de l'ensemble immobilier des Quadrants tout comme l'« Albero » (opération menée par le même fonds et cédée en juin 2019) et le « Follow » (actif géré par le second fonds à stratégie Value-Added de Keys REIM).



L'immeuble a été acquis vide et dans un état vétuste fin 2017, dans l'objectif d'une réhabilitation complète et d'un repositionnement afin de répondre aux nouvelles normes (certification Breeam Very Good) et aux attentes des utilisateurs pour une mise en location suivie d'une vente.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



« Cette cession, en ligne avec les attentes du groupe, constitue une belle réussite et une reconnaissance du savoir-faire de Keys REIM sur la stratégie « Value Added ». En effet, elle valide notre ambition de redéveloppement global du quartier avec la rénovation complète du parvis central, la réhabilitation de l'Albero et celle de Follow en cours. »¹ déclare Antonin Baigts, Gérant de Keys REIM.

Keys REIM était accompagné par B&C France pour la mise en œuvre de cette opération. Le financement a été assuré par la Caisse d'Epargne Ile-de-France. La cession a été réalisée avec le concours de l'étude notariale Allez & Associés pour le vendeur, et de DBX, conseil des deux parties.



¹ Selon les convictions de la société de gestion



Schéma de l'ensemble immobilier des Quadrants



Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques.

À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

www.keys-reim.com

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

www.keys-am.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com