



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 12 juillet 2016

### Activité du 1<sup>er</sup> semestre 2016

#### **Une activité opérationnelle soutenue :**

- 15 programmes en chantier représentant plus de 2 000 logements
- De solides partenariats noués avec des investisseurs institutionnels de 1<sup>er</sup> plan
- Un pipeline de projets de 5 500 logements

Après une année 2015 très active sur le plan opérationnel, l'activité de COFFIM, groupe spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de tourisme et d'affaires, s'est poursuivie à un rythme soutenu au 1<sup>er</sup> semestre 2016.

Une quinzaine de programmes sont actuellement en chantier, représentant plus de 2 000 logements, pour des livraisons échelonnées entre le second semestre 2016 et 2018. De nouvelles mises en chantier sont prévues au second semestre 2016.

COFFIM commercialise une part significative de ses logements auprès de :

- grands investisseurs institutionnels tels qu'AMUNDI, LA FRANÇAISE AM, ALLIANZ-IMMOVALOR, SWISSLIFE, CILOGER, PREDICA, CNP...
- bailleurs sociaux incluant les principaux acteurs de la place : I3F, VILOGIA, OGIF, SNI...

Ainsi, parmi les derniers programmes livrés par COFFIM au 1<sup>er</sup> semestre 2016, deux d'entre eux ont été vendus en bloc à des partenaires de COFFIM :

- un programme de 183 logements situé à Asnières-sur-Seine<sup>1</sup> (92) acquis par PREDICA (144 logements libres) et par I3F (39 logements sociaux)
- une résidence étudiante sociale de 260 logements située à Villiers-sur-Marne (94) acquise par VILOGIA

Ces partenariats permettent à COFFIM de concevoir les opérations en amont et de limiter fortement les risques de commercialisation inhérents aux opérations de promotion immobilière.

« COFFIM a réalisé un premier semestre 2016 particulièrement dynamique. Avec 15 programmes en chantier et un pipeline de projets de 5 500 logements, COFFIM dispose d'une bonne visibilité sur ses perspectives de développement futur. » a commenté Thibault Dutreix, Directeur Général de COFFIM

---

<sup>1</sup> Programme développé en co-promotion avec EIFFAGE Immobilier

## ***Un pipeline de projets de 5 500 logements à la fin 2015***

COFFIM a fêté en 2015 ses 25 ans d'existence. La société connaît un fort développement depuis plusieurs années. Entre 2012 et 2015, COFFIM a ainsi réalisé et livré près de 4 000 logements, essentiellement à Paris et sa proche périphérie.

Cette bonne dynamique, COFFIM la doit notamment à son savoir-faire fondé sur une offre de produits très segmentés et adaptés aux zones géographiques tendues sur lesquelles la société opère, et à des choix de projets reposant sur une forte maîtrise des risques.

En 2015, COFFIM a lancé la production de 2 000 logements.

La société a également poursuivi son développement à Marseille, en y ouvrant une antenne locale à la fin de l'année, afin de saisir les opportunités de ce marché très dynamique. Plusieurs programmes développés par COFFIM ont déjà été livrés à Marseille dont une résidence de 115 logements située dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Marseille livrée en décembre 2015.

Avec un pipeline de développement de 5 500 logements à fin 2015, COFFIM dispose de bonnes perspectives pour alimenter la croissance des années à venir.

-----  
Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.coffim.fr](http://www.coffim.fr)

**Contact presse :**  
GALIVEL & Associés  
Tél. + 33(0)1 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### **A propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Entre 2012 et 2015, COFFIM a réalisé et livré près de 4 000 logements.

Au 31 décembre 2015, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 500 logements.