



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 14 mars 2017

### **COFFIM signe un accord de financement avec un pool de banques du groupe BPCE permettant de financer un pipeline ciblé de projets en Ile-de-France**

Le 23 février 2017, COFFIM a signé un contrat de financement avec trois banques appartenant au Groupe BPCE : la Banque PALATINE, la SOCFIM et la CAISSE D'EPARGNE Ile-de-France.

Ce financement est destiné à financer des apports de fonds propres dans des opérations de promotion immobilière développées à 100% par COFFIM en Ile-de-France issues de son pipeline de développement.

La banque PALATINE a agi comme chef de file, arrangeur et agent dans le montage de ce financement.

Rappelons que COFFIM a franchi en 2016 un nouveau cap avec la livraison et la mise en production record de 3 000 logements<sup>1</sup>. Le Groupe disposait d'un pipeline sécurisé de 5 000 logements au 31 décembre 2016 représentant un volume de chiffre d'affaires de plus d'un milliard d'euros.

La mise en place d'une ligne de crédit avec un pool de banques du Groupe BPCE s'inscrit dans le cadre de ce plan de charge opérationnel très soutenu. Elle permettra à COFFIM de bénéficier de ressources à moyen-terme à un coût attractif et de contribuer ainsi au financement de son activité en forte croissance.

*« Cet accord signé avec des banques du Groupe BPCE, qui nous accompagnent déjà dans nos projets depuis de nombreuses années, renforce les moyens dont nous disposons pour assurer notre développement. Avec un pipeline de projets de 5 000 logements concentrés essentiellement dans des zones présentant une forte demande, COFFIM dispose d'une bonne visibilité sur ses perspectives à venir. »* commente Thibault Dutreix, Directeur Général de COFFIM.

#### **Une activité opérationnelle très soutenue**

Une quinzaine de programmes développés par COFFIM représentant un total de près de 2 500 logements sont actuellement en chantier en Ile-de-France, à Lyon et à Marseille pour des livraisons échelonnées de 2017 à 2020.

En 2017, COFFIM continue activement sur sa lancée. Une quinzaine de nouvelles opérations sont prévues en lancement commercial représentant plus de 2 000 logements en Ile-de-France, avec une forte concentration à Paris et en 1ère couronne, notamment à Suresnes, Meudon, Clamart, Rosny-sous-Bois, Montreuil et Bagnolet. A Marseille, ce sont plus de 500 logements qui devraient également être lancés en commercialisation au cours du second semestre 2017.

---

<sup>1</sup> Dont 2 000 logements réalisés en co-promotion

-----  
Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.coffim.fr](http://www.coffim.fr)

**Contact presse :**

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**A propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de résidences de tourisme et d'affaires

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général).

80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 31 décembre 2016, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 000 logements.