

Poursuite du développement dans l'investissement immobilier européen et mondial

PATRIZIA poursuit en 2016 sa croissance dans l'ensemble de ses activités de gestionnaire d'actifs immobiliers en Europe

- ♦ Un résultat opérationnel de 283 millions d'euros qui dépasse les 265 millions d'euros prévus
- ♦ L'actif immobilier sous gestion progresse de 2 milliards d'euros pour atteindre 18,6 milliards d'euros
- ♦ Des recrutements clés pour soutenir la poursuite de l'expansion de la société, avec une prévision de forte croissance en 2017
- ♦ Une distribution de dividende en actions prévue, sur une base de 1 pour 10
- ♦ Une prévision de résultat opérationnel pour 2017 attendue entre 60 et 75 millions d'euros

Augsburg, 14 Mars 2017. PATRIZIA Immobilien AG annonce de solides résultats pour 2016, avec une croissance sur l'ensemble de ses chiffres clés, consolidant sa position parmi les principaux gestionnaires d'investissements en actifs immobiliers en Europe.

À l'échelle européenne, les actifs sous gestion (AUM) de PATRIZIA ont augmenté de 2 milliards d'euros, pour atteindre 18,6 milliards d'euros, tandis que le résultat opérationnel final de 283 millions d'euros a dépassé les prévisions, qui étaient de 265 millions d'euros. *« En 2016, nous avons réussi à identifier et à exploiter un éventail d'opportunités de croissance sur l'ensemble des marchés immobiliers européens »,* a déclaré Wolfgang Egger, CEO de PATRIZIA Immobilien AG. *« Ces actions ont consolidé la position de PATRIZIA, comme l'une des plus importantes sociétés européennes de gestion d'investissements en immobilier, et ont renforcé notre expertise, ce qui nous permet de rester bien positionnés afin de conseiller nos clients face aux défis futurs. »*

Avec la vente du portefeuille Harald, et après la vente de Südewo en 2015, 2016 aura été une nouvelle année marquée par une transaction à forte rentabilité pour PATRIZIA. Même en excluant ces opérations très bénéfiques, 2016 reste une année de croissance significative du résultat opérationnel, avec un résultat ajusté de 72,2 millions d'euros, en hausse de 69% par rapport aux 42,7 millions d'euros de 2015. L'augmentation des honoraires de gestion des actifs immobiliers pour le compte des clients de PATRIZIA est la principale origine de cette croissance. Le cumul de ces honoraires de gestion a augmenté de 14%, pour s'établir à 189 millions d'euros en 2016, contre 165 millions d'euros en 2015 (hors commissions de performance sur la vente de Südewo).

La croissance des actifs sous gestion de PATRIZIA à 18,6 milliards d'euros est le résultat d'acquisitions de premier plan, comme les tours Astro, à Bruxelles, et Commerzbank, à Francfort, pour des investisseurs asiatiques, et de l'achat d'un portefeuille résidentiel de 3 500 appartements en Allemagne, acquis dans le cadre d'une transaction hors marché auprès d'un fonds d'investisseurs privés néerlandais. PATRIZIA a également investi la moitié des 500 millions d'euros de capacité de son fonds paneuropéen d'immobilier logistique lancé en 2015. En 2016, 7,2 milliards d'euros de transactions ont été engagés, dont 5,1 milliards d'euros ont été finalisés dans l'année et 2,1 milliards d'euros le seront en 2017.

PATRIZIA constate la croissance de la demande mondiale en investissement sur les marchés immobiliers européens. Afin d'y répondre, la société poursuivra le développement de son réseau d'experts locaux, et le déploiement à l'international de son équipe dédiée aux levées de fonds, déjà opérationnelle en Allemagne, au Royaume-Uni, en France, en Australie et en Amérique du Nord. La récente nomination d'Anne Kavanagh au conseil d'administration accompagne ces perspectives de croissance. Mme Kavanagh, qui bénéficie de plus de 25 ans d'expérience dans le secteur de l'immobilier et était précédemment chez AXA IM - Real Assets, occupera le poste de CIO à partir d'avril 2017.

S'appuyant sur la forte croissance de l'ensemble de ses activités en 2016, PATRIZIA prévoit une augmentation durable de la plupart de ses indicateurs financiers sur l'année à venir. Après un résultat opérationnel ajusté de 72,2 millions d'euros en 2016, le bénéfice opérationnel de 2017

Communiqué de presse

devrait se situer, sur la base d'une estimation prudente, entre 60 et 75 millions d'euros, malgré l'accroissement de 7 millions d'euros des dépenses liées à la collecte de fonds auprès des clients internationaux. Les actifs sous gestion devraient croître d'environ 2 milliards d'euros, pour s'établir à 20,6 milliards.

« Pour l'année 2017, et les années suivantes, nous allons poursuivre le développement de PATRIZIA en faisant progressivement évoluer la société de sa position historique d'acteur majeur parmi les principaux investisseurs immobiliers européens vers celle de prestataire mondial d'investissements immobiliers en Europe », a ajouté Wolfgang Egger.

Le Conseil d'Administration et le Conseil de Surveillance de PATRIZIA ont proposé à l'Assemblée Générale de reporter intégralement le bénéfice non affecté sur l'exercice suivant. Ces fonds seront utilisés pour soutenir la croissance de PATRIZIA. Comme lors des exercices précédents, et afin d'accroître la liquidité de ses actions, la société va procéder à une augmentation de capital sur la base d'une nouvelle action pour 10 détenues.

PATRIZIA Immobilien AG:

PATRIZIA Immobilien AG est actif depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur les marchés immobiliers de 15 pays d'Europe. Les services proposés par PATRIZIA incluent l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial, au travers de ses propres plates-formes d'investissement réglementées. Constituant l'une des principales sociétés d'investissement en immobilier en Europe, PATRIZIA agit en tant que partenaire reconnu de grands investisseurs institutionnels ou privés sur les principaux pays européens. Actuellement, la Société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de près de 19 milliards d'euros, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille et co-investisseur, pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel / Julie Roland
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag