



## « L'Écrin Blanc »\*\*\*\* à Courchevel La nouvelle résidence de tourisme de prestige proposée en exclusivité par Cerenicimo

Au cœur du domaine des 3 Vallées, Cerenicimo propose en exclusivité un nouveau programme d'exception situé à Courchevel, au lieu-dit « Les Grandes Combes ». Le promoteur OCEANIS y réalise « L'Écrin Blanc », véritable resort regroupant un hôtel de 77 chambres et une résidence de tourisme de 75 logements déclinés du studio de 28 m<sup>2</sup> au T3 de plus de 63 m<sup>2</sup>.

### Des formules d'occupation réinventées et exclusives

Les investisseurs auront la possibilité de séjourner à « L'Écrin Blanc » en bénéficiant d'une tarification préférentielle, sous la forme d'une décote de 20 % par rapport au prix public pratiqué.

Sur une année complète, l'investisseur qui ne souhaite pas profiter de la résidence « L'Écrin Blanc », bénéficiera d'un rendement annuel de 3 %, une performance rare pour ce type d'actifs. Ce rendement est rendu possible par les conditions d'acquisition particulièrement attractives, avec un prix immobilier au m<sup>2</sup> de 9 180 € HT, bien en-deçà des prix pratiqués pour des biens neufs à Courchevel.

Cerenicimo propose ainsi une opportunité d'investissement innovante pour tous les investisseurs à la recherche d'actifs prime\* et souhaitant profiter pleinement de leur acquisition

### Le meilleur du ski...



Avec 600 km de pistes, le domaine Les 3 Vallées est l'un des plus grands domaines skiables au monde. Paradis pour les skieurs, il est étagé sur 5 altitudes, offrant autant de variété de panoramas et de loisirs pour aborder la montagne.

De nouvelles remontées mécaniques seront implantées à 100 m de la résidence et permettront d'accéder directement à Courchevel 1850. Une piste sera également créée, permettant de rejoindre la résidence très facilement.

### ... et de l'après-ski

Imaginé par l'architecte Pierre Diener, la façade de cet ensemble reprend les codes et les matériaux de l'architecture locale, faite de pierre, de bois, et de toits revêtus de lauzes, s'inscrivant ainsi dans la plus pure tradition des chalets de montagne. En écho, la décoration intérieure signée par le Studio Chantal Peyrat mêle les codes de la décoration typique montagnarde et un univers contemporain mettant en avant le confort, l'espace et les vues sur le paysage environnant.



La résidence bénéficiera des services offerts par l'hôtel : un restaurant, un espace fitness, une bagagerie, un dépose-minute et un « ski-shop » avec casiers à skis. Élément décoratif fort, situé à côté de la salle plénière, le « Jardin Alpin », présenté sous la forme d'un tableau quasi vertical de 35 m de long sur environ 4 m de haut, formera une « vision de nature » dont la toile de fond est constituée par le massif forestier qui domine la façade Ouest de la résidence.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

En complément, le resort est directement connecté, par un accès entièrement privatif, au plus grand centre aquatique d'Europe en montagne. Avec ses nombreux espaces intérieurs et extérieurs, « l'Aquamotion » propose un ensemble d'activités, dont un espace Aquawellness, idéal pour se ressourcer après une journée de ski ou tout simplement pour profiter d'une parenthèse relaxante dans un cadre atypique et cocooning.

\* D'origine anglo-saxonne, l'adjectif prime se traduit par Premium ou haut de gamme

**Cerenicimo en bref...**

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 48 500 logements répartis sur 690 résidences pour un volume de près de 7,3 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel de la résidence](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>