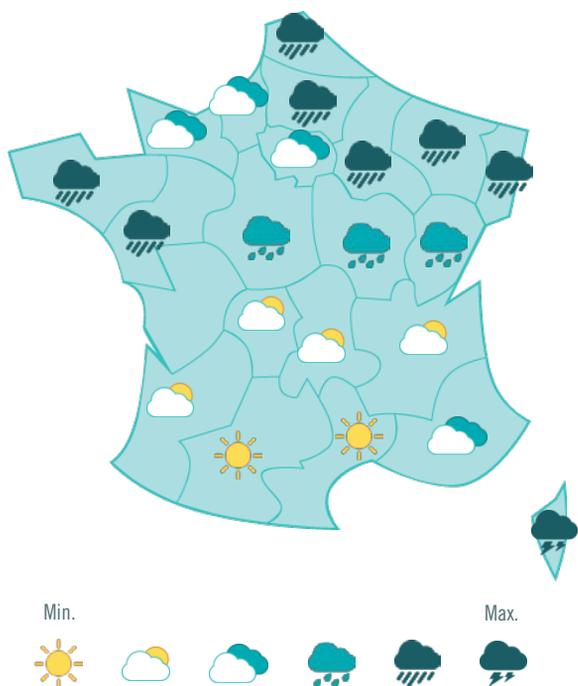


LES TAUX EN RÉGIONS

CRÉDIT IMMOBILIER : UN MARCHÉ DISPARATE EN FONCTION DES RÉGIONS

La quasi-stagnation des taux en ce mois d'avril entraîne des mouvements très différents sur les taux en fonction des durées. Aucune région ne peut prétendre avoir les meilleurs taux du marché sur toutes les durées. De même, les taux les plus hauts se retrouvent dans différentes régions en fonction de la durée considérée.



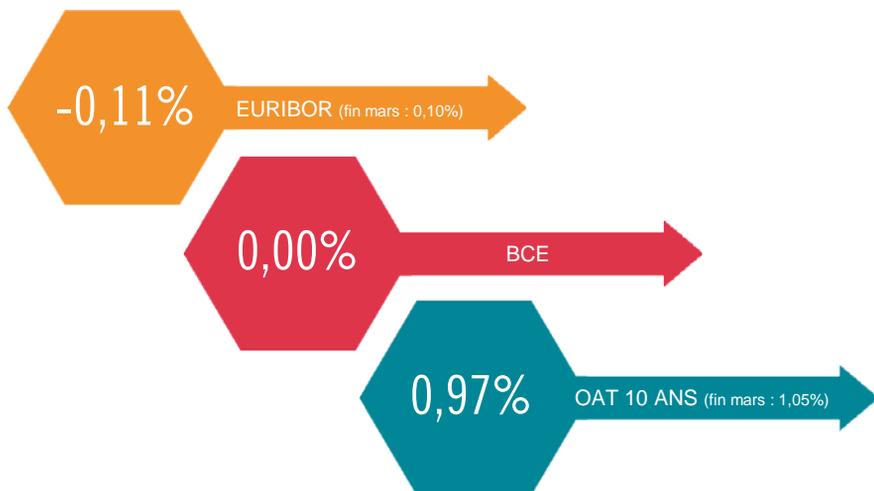
LES RÉGIONS LES MOINS CHÈRES

En fonction des durées, les 3 régions proposant les taux les plus bas varient. Ainsi sur 10 ans avec 0,80%, ce sont la Nouvelle-Aquitaine, l'Auvergne - Rhône-Alpes et l'Occitanie qui sont les mieux-disantes. Sur 15 ans, les îles (Corse et la Réunion) et la région PACA proposent le taux le plus bas, à 1,00%. Sur 20 ans, on retrouve la Nouvelle-Aquitaine et l'Auvergne - Rhône-Alpes avec un taux de 1,20%. Enfin avec 1,50% sur 25 ans, c'est l'Occitanie qui est en tête.

LES RÉGIONS LES PLUS CHÈRES

Le même principe s'applique pour les régions où les taux sont les plus élevés. La Corse et l'île de la Réunion, qui ont le meilleur taux sur 15 ans, proposent les taux les plus forts sur 10 ans (0,95%) et 20 ans (1,46%). Sur 15 ans, avec un taux de 1,10% ce sont le Grand Est et la Bourgogne - Franche-Comté qui sont les mauvais élèves. Les Hauts-de-France, quant à eux, ont le taux le plus élevé sur 25 ans à 1,78%.

LES INDICES



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

AQUITAINE, LIMOUSIN,
POITOU-CHARENTES, AUVERGNE ET
RHÔNE-ALPES

1,20%

(Taux fixe hors assurances,
Garanties et frais)

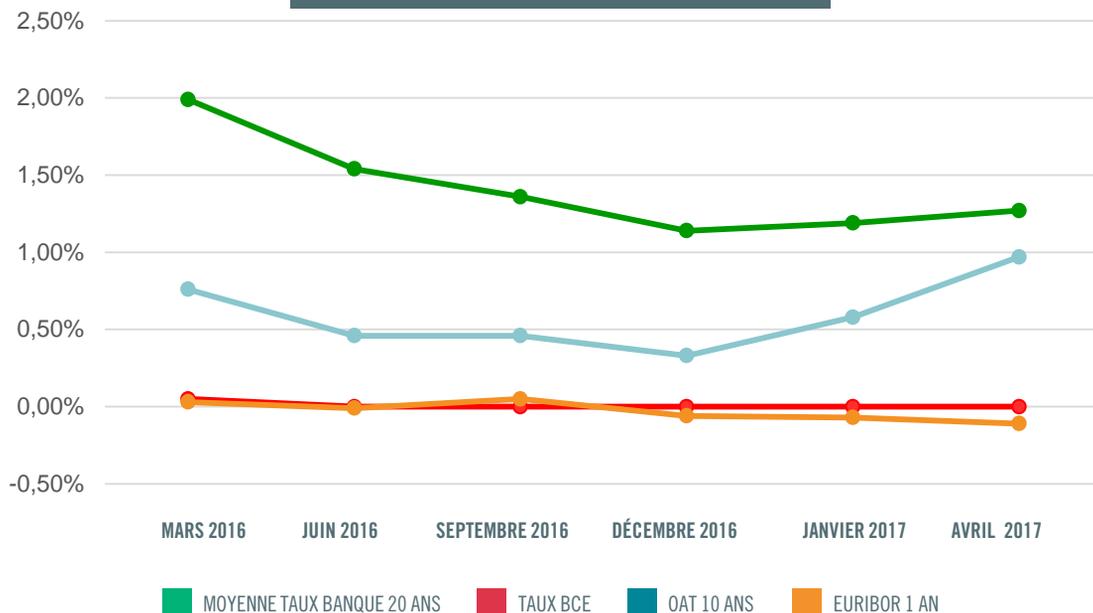
RÉGIONS	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
ALSACE	0,85%	1,10%	1,25%	1,75%
AQUITAINE	0,80%	1,05%	1,20%	1,60%
AUVERGNE	0,80%	1,05%	1,20%	1,60%
BASSE-NORMANDIE	0,82%	1,09%	1,24%	1,51%
BOURGOGNE	0,85%	1,10%	1,25%	1,75%
BRETAGNE	0,82%	1,09%	1,24%	1,75%
CENTRE	0,82%	1,09%	1,24%	1,62%
CHAMPAGNE-ARDENNE	0,85%	1,10%	1,25%	1,75%
CORSE	0,96%	1,00%	1,46%	1,77%
FRANCHE-COMTÉ	0,85%	1,10%	1,25%	1,75%
HAUTE-NORMANDIE	0,82%	1,09%	1,24%	1,51%
ÎLE-DE-FRANCE	0,82%	1,09%	1,24%	1,62%
ÎLE DE LA RÉUNION	0,96%	1,00%	1,46%	1,77%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	0,80%	1,05%	1,25%	1,50%
LIMOUSIN	0,80%	1,05%	1,20%	1,60%
LORRAINE	0,85%	1,10%	1,25%	1,75%
MIDI-PYRÉNÉES	0,80%	1,05%	1,25%	1,50%
NORD-PAS-DE-CALAIS	0,82%	1,09%	1,24%	1,78%
PAYS DE LA LOIRE	0,82%	1,09%	1,24%	1,75%
PICARDIE	0,82%	1,09%	1,24%	1,78%
POITOU-CHARENTES	0,80%	1,05%	1,20%	1,60%
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	0,85%	1,00%	1,30%	1,77%
RHÔNES-ALPES	0,80%	1,05%	1,20%	1,60%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,16%	0,10%	0,26%	0,28%

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 04/04/2017

 MINIMAS

 MAXIMAS

ÉVOLUTION DES TAUX



	TRIM. 1 2016	TRIM. 2 2016	TRIM. 3 2016	TRIM. 4 2016	JANVIER 2017	AVRIL 2017
OAT 10 ANS	0,76%	0,46%	0,46%	0,33%	0,58%	0,97%
TAUX FIXE 10 ANS	1,46%	1,07%	0,89%	0,75%	0,86%	0,84%
TAUX FIXE 15 ANS	1,77%	1,37%	1,16%	0,97%	1,06%	1,06%
TAUX FIXE 20 ANS	1,99%	1,54%	1,36%	1,14%	1,19%	1,27%
TAUX FIXE 25 ANS	2,37%	2,02%	1,80%	1,50%	1,58%	1,68%
TAUX BCE	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	0,03%	-0,01%	0,05%	-0,06%	-0,07%	-0,11%

Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : cafpi@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes Cafpi est présent, avec plus de 200 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2016, Cafpi a réalisé 41 000 dossiers pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées : www.cafpi-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

«Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.» «Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.» CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.



Contact Presse
Gallvel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Gallvel / Julien Mlechon
21-23 rue Klocl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - gallvel@gallvel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr