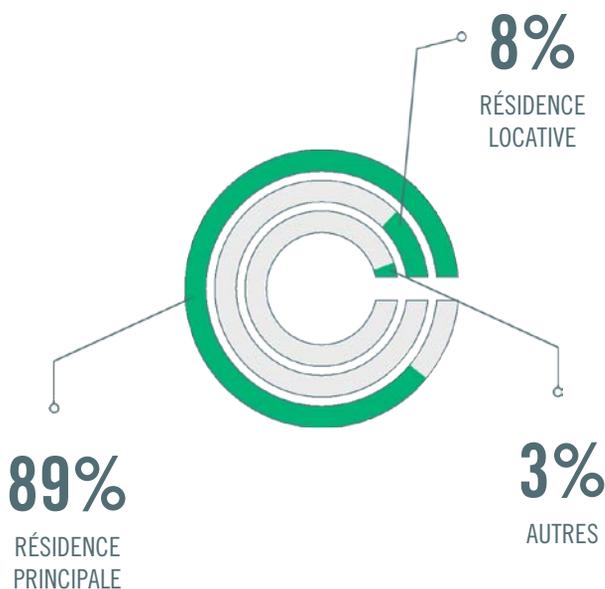


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

LES PRIMO-ACCÉDANTS SONT TOUJOURS TRÈS PRÉSENTS

Sous l'effet de la quasi-stagnation des taux de crédit ce mois-ci, la part des primo-accédants dans la clientèle Cafpi reste identique, représentant 44%. Ce maintien s'accompagne d'un retour de plus en plus fort dans l'immobilier ancien, qui représente 82,21% des achats, contre 80,80% le mois dernier et 77,69% en février.



**PRIMO-ACCÉDANTS**

Avec une hausse des taux qui ralentit, les primo-accédants conservent leur pouvoir d'achat immobilier. Leur montant et durée d'emprunt restent stables. Ils empruntent en moyenne 203 541 € sur 237 mois contre 200 788 € sur 236 mois il y a un mois. Leur effort, lui, est moindre, leur acquisition représente 4,38 années de revenus, contre 4,70 années en mars.

**ACCÉDANTS**

Même constat pour les autres accédants. Avec une durée moyenne d'emprunt qui reste à 190 mois, ils empruntent environ 5 000 € supplémentaires (193 207 € en moyenne contre 188 004 € en mars). Les efforts pour emprunter sont par contre en forte hausse, de 4,16 années de revenus en mars, il monte à 5,09 années ce mois-ci.

**LES PRIMO-ACCÉDANTS**



203 541€  
(sur 237 mois)

4,38

Années de revenus

82,21%

**LES ACCÉDANTS**



193 207€  
(sur 190 mois)

5,09

Années de revenus

88,43%

EMPRUNT

ACQUISITION

ACHAT DANS L'ANCIEN

# RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

## LES CHIFFRES DU MOIS



**44%**  
RÉSIDENTIE PRINCIPALE  
PRIMO-ACCÉDANTS

**46%**  
RÉSIDENTIE PRINCIPALE



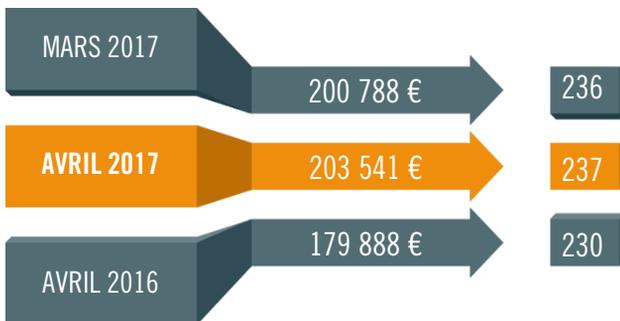
**8%**  
RÉSIDENTIE LOCATIVE

**3%**  
AUTRES  
(RÉSIDENTIE SECONDAIRE,  
COMMERCE...)



## MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

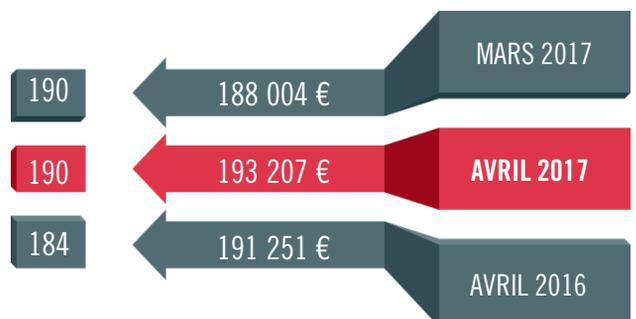
### LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 203 541€ SUR UNE DURÉE DE 237 MOIS.

### LES ACCÉDANTS

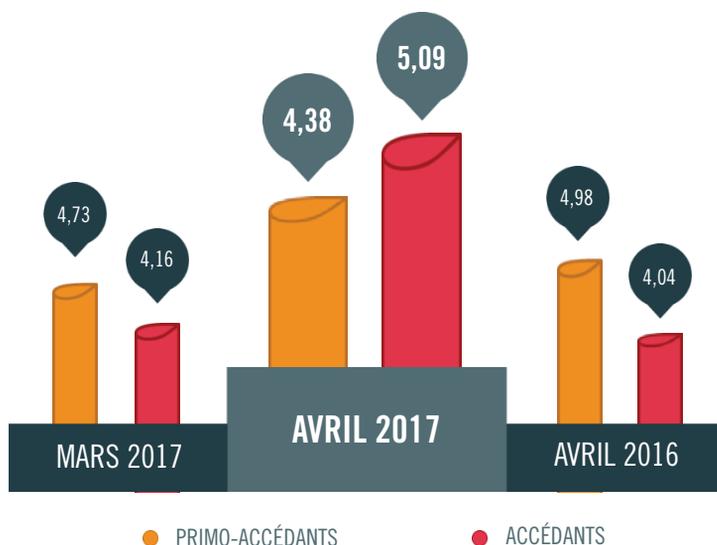
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 193 207€ SUR UNE DURÉE DE 190 MOIS.



## ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

### LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE 4,38 ANNÉES DE REVENUS POUR UN PRIMO-ACCÉDANT ET 5,09 ANNÉES DE REVENUS POUR UN ACCÉDANT

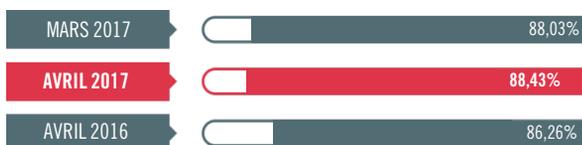


## POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 82,21% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN.

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 88,43%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr)

#### Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes Cafpi est présent, avec plus de 200 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2016, Cafpi a réalisé 41 000 dossiers pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées : [www.cafpi-assurances.com](http://www.cafpi-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

«Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.» «Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.» CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).



Contact Presse  
Gallvel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Gallvel / Julien Michon  
21-23 rue Klocl - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [gallvel@gallvel.com](mailto:gallvel@gallvel.com)



Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)