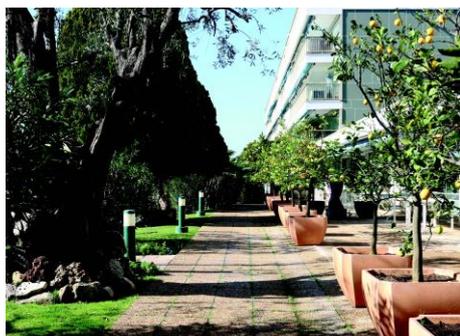


C E R E N I C I M O

A Cannes (06),

## 80 logements seniors rénovés dans le quartier de La Californie

### Une opportunité d'investissement proposée par Cerenicimo



A Cannes, Cerenicimo a sélectionné le programme « Les Jardins d'Arcadie - Cannes », une résidence seniors de 80 logements, déclinés du studio au T3, actuellement en rénovation.

#### Le quartier le plus recherché de Cannes

Construite en 1972, la résidence bénéficie d'une situation idéale, à proximité du centre-ville, de la plage de la Croisette et des commerces, dans le quartier de la Californie. Quartier luxueux et très résidentiel, la Californie, surnommé « la colline des milliardaires », surplombe la baie et regroupe les populations les plus aisées de la Côte d'Azur.

#### Un investissement attractif...

La Côte d'Azur est une destination très recherchée pour les seniors français qui apprécient le cadre et la douceur de vivre locale. Aujourd'hui, 35% de la population cannoise est considéré comme seniors.

Disponibles à partir de 87 000 €<sup>HT</sup>, les appartements de la résidence propose un prix au m<sup>2</sup> attractif ; inférieur à celui de l'ancien (6 750 €/m<sup>2</sup> au niveau local), permettant d'obtenir un rendement de 3,8 %<sup>HT/HT</sup>. La livraison est prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 pour les premiers appartements.



#### ... dans une résidence dont la réputation n'est plus à faire



Lors de leur dernière visite en juin 2016, Maison de Retraite Sélection lui a attribué la note de 8,5/10, car elle présente « *tous les atouts, avec notamment un ensemble bien tenu, luxueux et un superbe parc, pour répondre aux attentes des seniors les plus exigeants* ».

Parmi les services proposées par « Les Jardins d'Arcadie », on retrouve notamment un restaurant, une piscine, une bibliothèque, des salons, un espace bien-être ou encore une laverie.

#### Cerenicimo en bref...

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 48 500 logements répartis sur 690 résidences pour un volume de près de 7,3 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels de la résidence](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)

#### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

