



25 Avril 2017

A Saint-Denis (93),

## HERACLES Investissement annonce la construction d'une nouvelle résidence étudiante face à l'Université Paris 8



HERACLES INVESTISSEMENT est une foncière immobilière détenue à 100 % par son unique actionnaire Xavier ALVAREZ-ROMAN et dirigée par Hervé MANET.

Fort de son expérience dans le secteur des résidences gérées, HERACLES INVESTISSEMENT construit, face à l'Université Paris 8 et au métro Saint-Denis Université, une résidence étudiante d'une capacité de 164 chambres, qu'elle conservera en patrimoine.

Cette résidence services étudiante de 4 500 m<sup>2</sup> est réalisée par le cabinet d'architecte Atelier Jacques Soucheyre et sera louée au gestionnaire Les Belles Années. Elle comprendra 400 m<sup>2</sup> de locaux communs : salle de sport, bibliothèque, salon multimédia, café des étudiants, jardin d'agrément. Un commerce de 200 m<sup>2</sup> sera installé en pied d'immeuble. La construction est confiée à l'entreprise générale Legendre.

Avec cette opération de transformation d'actif, HERACLES INVESTISSEMENT démontre une nouvelle fois sa capacité à créer de la valeur.

La livraison de l'ensemble est prévue pour août 2018.

### HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2016, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 346 M€ représentant 93 000 m<sup>2</sup> sur 49 sites avec 100 locataires. Le pipeline sécurisé atteint 350 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 700 M€ de patrimoine part du groupe. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>