



## Primo-accédant : oui, il est encore possible d'acheter à Paris !

Contrairement à une idée reçue, il est encore possible de devenir propriétaire à Paris. De même, acheter dans la capitale ne coûte pas obligatoirement beaucoup plus cher que louer.

La preuve ? CAFPI a récemment répondu à la demande de Jason, un jeune cadre de 29 ans, célibataire.

### Devenir propriétaire à Paris pour un effort mensuel supplémentaire de seulement 69 € !

**Projet** : l'achat d'un 32 m<sup>2</sup> dans le 10<sup>ème</sup> arrondissement.

**Budget** : 293 049 € tout frais compris.

**Apport** : 45 000 €

**Besoin de financement** : 248 049 €

**Revenus** : 2 822 € net /mois.

Face à un vendeur qui le presse de se décider et à sa banque qui fait la sourde oreille, Jason mandate CAFPI pour boucler son opération en un temps record.

### Les solutions de financement CAFPI :

- **Mobilisation du Prêt Paris Logement (PPL) 0 %** pour un montant de 24 200 € remboursable sur 15 ans.
- **Mise en place d'un prêt à paliers de 223 849 € sur 25 ans**, afin de limiter les mensualités (assurance - 25 € - comprise) à 909 € pendant 15 ans, puis à 1 300 € pendant les 10 années restantes.

Un montage qui permet au démarrage de maintenir l'endettement de Jason sous la barre des 33 %. Et dans 15 ans ? S'il n'a pas revendu son logement, il remboursera 1 300 € par mois. Une échéance supportable si son salaire annuel est revalorisé de 1 % par an en moyenne sur la période.

**Conclusion** : Grâce au coup de pouce financier du PPL 0 % et à CAFPI, ce jeune cadre parisien jusque-là locataire d'une garçonnière dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement pour 840 € par mois est devenu propriétaire pour un effort mensuel supplémentaire de seulement 69 € !

### Cafpi en bref :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).

### Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02

Carol Galivel / Julien Michon

21-23 rue Klock - 92110 Clichy

Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - 01 69 51 00 00

Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint

28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois

Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@CAFPI.fr](mailto:p.taboret@CAFPI.fr)