

Reconnaissance du caractère exceptionnel de l'acquisition de LBBW Immobilien GmbH

PATRIZIA remporte le prix « Deal of the Decade »

- ♦ PATRIZIA reçoit ce trophée lors du dîner de gala organisé par Property EU au Whitehall Palace de Londres
- ♦ Une acquisition de 2012 constituant l'une des plus grosses transactions immobilières enregistrées
- ♦ Une validation de la stratégie d'investissement de PATRIZIA

Londres / Augsburg - 27 avril 2017

PATRIZIA Immobilien AG vient de recevoir le prix « *Deal of the Decade 2006-2016* » décerné par le magazine spécialisé PropertyEU, pour l'acquisition de LBBW Immobilien GmbH réalisée en 2012. Comprenant environ 21 000 unités résidentielles, cette acquisition de 2012 constitue l'une des plus importantes opérations immobilières de tous les temps en Europe. « *Nous sommes très heureux de cette récompense. Notre longue expérience et notre important savoir-faire en investissement immobilier nous permettent, depuis longtemps, de structurer et de gérer avec succès des investissements immobiliers complexes pour le compte de nos clients investisseurs* », a déclaré Wolfgang Egger, CEO de PATRIZIA Immobilien AG. « *Nous avons prouvé cette compétence sur un large éventail d'investissements et, rien que depuis 2012, nous avons réalisé plus de 25 milliards d'euros de transactions pour nos clients* », a ajouté Wolfgang Egger.

Le gagnant du prix « *Deal of the Decade* » a été annoncé lors de la soirée de gala qui s'est tenue le 26 avril dernier au Whitehall Palace de Londres. Parmi les nominés, l'acquisition de LBBW Immobilien GmbH avait déjà été retenue comme « *transaction record sur les dix dernières années* » dans la catégorie « *Résidentiel* », le jury d'experts ayant justifié sa décision par « *les excellents retours sur investissement, l'excellente taille d'investissement, qui marquera son temps comme le premier « club deal » sur un marché très porteur, définissant de nouveaux standards* ». Les vainqueurs dans chacune des dix catégories avaient été soumis au vote du public, afin de déterminer le gagnant, PATRIZIA arrivant en tête des suffrages.

En février 2012, un consortium d'investisseurs constitué par PATRIZIA avait remporté l'appel d'offres pour l'acquisition de LBBW Immobilien GmbH (renommé depuis Südewo) organisé par Landesbank Baden-Württemberg. Ce consortium regroupait une dizaine de compagnies d'assurances et de fonds de pension renommés, allemands et internationaux, PATRIZIA participant à l'opération en tant que co-investisseur. L'acquisition, pour un montant de 1,4 milliard d'euros, avait été réalisée par le fonds PATRIZIA Equity Partners II (PEP II), l'un des fonds de la famille de fonds PATRIZIA Equity Partners par lesquels les clients institutionnels de PATRIZIA investissent (aux cotés de PATRIZIA) dans des opérations immobilières pan-européennes soigneusement sélectionnées. « *Notre mission en tant qu'Investment Manager était de protéger et de développer la valeur de LBBW Immobilien GmbH, tout en remplissant dans le même temps nos grandes obligations vis-à-vis des locataires, du vendeur, des employés et, plus largement, de la collectivité. Nous nous sommes montrés capables d'atteindre chacun de ces objectifs* », a précisé Wolfgang Egger.

Communiqué de presse

PATRIZIA Immobilien AG:

PATRIZIA Immobilien AG est actif depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur les marchés immobiliers de 15 pays d'Europe. Les services proposés par PATRIZIA incluent l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial, au travers de ses propres plates-formes d'investissement réglementées. Constituant l'une des principales sociétés d'investissement en immobilier en Europe, PATRIZIA agit en tant que partenaire reconnu de grands investisseurs institutionnels ou privés sur les principaux pays européens. Actuellement, la société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de près de 19 milliards d'euros, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille et co-investisseur, pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel / Julie Roland
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag