



Les Alpes, été comme hiver :

« Les Chalets des Pistes » à Combloux, investir à la montagne à un prix 30 % moins cher que le marché

Une exclusivité Cerenicimo



A Combloux, à 4 km de Megève et 30 km de Chamonix, au sein du Domaine « Les Portes du Mont-Blanc », Cerenicimo propose en exclusivité une résidence de tourisme « Les Chalets des Pistes ». Elle comprend 5 chalets, totalisant 85 logements, du T1 au T3 (de 20 m² à 61 m²), tous prolongés d'une terrasse ou d'un balcon.

Des prix inférieurs de 30 % au marché

Proposés à partir de 86 000 €, les appartements des « Chalets des Pistes » sont à un prix au m² inférieur de 30% au marché local, lui permettant de proposer un rendement de 4,3 % ^{HT/HT} hors mobilier. A Combloux, les prix de l'immobilier s'établissent à 5 300 €/m² dans l'ancien et 5 590 €/m² dans le neuf, alors que la résidence affiche un prix immobilier de 3 740 € ^{HT}/m².

De même, les tarifs moyens (prévisionnels) des locations proposées par la résidence se situent dans la moyenne de ceux pratiqués par les résidences de tourisme à proximité.

Des formules d'occupation exclusives

Les investisseurs auront la possibilité de séjourner aux « Chalets des Pistes » en bénéficiant d'une tarification préférentielle, sous la forme d'une décote de 20 % par rapport au prix public pratiqué sur l'hébergement, offres promotionnelles comprises. Ils profiteront également de prix attractifs pour tous les services de la résidence (forfaits des remontées mécaniques, matériels de skis, prestations de loisirs...).

Été comme hiver

Combloux est une station de montagne prisée aussi bien en été qu'en hiver. Pour preuve, Goelia, le gestionnaire des « Chalets de Pistes », gère une autre résidence dans le village depuis 2009, dont le taux d'occupation s'élève à 80 % entre Noël et le 15 avril et à 90 % en été.

Skis aux pieds. La résidence donne directement accès au domaine « Les Portes du Mont-Blanc » avec ses 100 km de pistes, qui est connecté à un second, « Evasion Mont Blanc » qui lui comprend 445 km d'espaces skiables. Parmi les activités proposées, le ski, la motoneige, la luge, les randonnées en raquette, le parapente ou encore les voyages en montgolfière.



Station balnéaire. Combloux dispose également d'un plan d'eau, faisant face au Mont-Blanc, conçu pour la baignade avec une eau, chauffée par les rayons du soleil, qui peut atteindre les 26°C durant l'été. A cette saison, la station, toujours très active, est le lieu idéal pour les randonnées en VTT, le canyoning ou encore des descentes en luge d'été.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Des services en toute saison. Les locataires de la résidence bénéficient de nombreux services toute l'année : une piscine intérieure et son Spa, un sauna, un hammam et une cabine de soins.

Cerenicimo en bref...

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 48 500 logements répartis sur 690 résidences pour un volume de près de 7,3 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels de la résidence](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>