



*Communiqué de presse*

*Paris, Le 8 juin 2017*

## **Le projet Hermitage Plaza franchit une nouvelle étape majeure avec le démarrage prochain des travaux de démolition**

Le projet Hermitage Plaza aborde une nouvelle étape majeure de son développement avec la **finalisation du planning des travaux de démolition.**

Le 30 mars dernier, l'Assemblée générale de l'ASL « les Damiers - Courbevoie », Association Syndicale Libre, et les copropriétés résidentielles voisines, ont validé à l'unanimité le protocole qui lève l'interdiction de démolir les bâtiments situés au cœur du périmètre de son Projet Hermitage Plaza, à l'entrée de Paris-La Défense.

In fine et grâce aux nombreuses levées d'obstacles, dont la purge de tous les recours contre les permis de démolir, **le Groupe Hermitage confirme un démarrage des travaux de démolition début d'automne 2017.**

Dans cette perspective, la prochaine étape consiste à aménager un calendrier de réalisation des travaux de construction. Il a donc été créé un dispositif d'accompagnement permanent entre les équipes de l'Epadesa et celle du Groupe Hermitage. Celui-ci se réunit une fois par semaine, et devrait annoncer un planning définitif de réalisation du projet, avant les vacances estivales.

Les longues années d'effort et d'excellentes collaborations entre les équipes de l'Epadesa, de Defacto, du Conseil général, de la Préfecture des Hauts de Seine et de la ville de Courbevoie ont rendu possible et témoignent de l'engagement et de la volonté commune de finaliser le plus ambitieux projet immobilier d'Europe.

### **Une exclusivité en Europe**

Conçu par le **Groupe Hermitage** et dessiné par l'architecte Sir **Norman Foster**, le projet des Tours Hermitage Plaza offre une mixité d'usages inédite en Europe, au sein d'un ensemble élancé et élégant de deux tours de 320 mètres.

Le projet Hermitage Plaza représentera quelque 5 000 emplois indirects pendant le chantier et 3 000 emplois directs lorsqu'il entrera en service, emplois de proximité et accessibles aux habitants, jeunes. Ces tours vont créer un nouveau point d'attraction à la Défense, qui sera ainsi rénovée, transformée et reliée à la Seine grâce à lui.

Le projet immobilier des deux tours mixtes est également conçu pour atteindre les plus hauts niveaux de certifications HQE (Haute Qualité Environnementale). En parallèle, une série unique de stratégies environnementales ont été élaborées, afin de recevoir la mention « Excellent » fixée par la certification BREEAM.

### **Hermitage Plaza, en bref**

Culminant à 320 mètres, Hermitage Plaza seront les plus hautes tours jumelles jamais construites en Europe. Dessiné par Sir Norman Foster et offrant une mixité d'usages inédite à Paris, le projet sera composé de deux tours associant des appartements et des penthouses, un hôtel de luxe de cinq étoiles, un restaurant et un bar panoramiques, le premier centre de thalasso panoramique en France, des espaces de bureaux modernes et polyvalents, un espace dédié aux boutiques et aux services de luxe, des équipements culturels, dont un auditorium et une galerie d'art. Les tours s'élèveront au-dessus d'un vaste socle aménagé en place publique, bordée de magasins, de restaurants et de cafés.

**Groupe HERMITAGE**, promoteur-investisseur, est présent sur le marché français depuis 2004. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, HERMITAGE est un promoteur exigeant et audacieux. Dans le cadre de sa diversification, le Groupe HERMITAGE a lancé, en 2010, la marque IMMOVI, destinée à signer toutes ses opérations résidentielles réalisées en deuxième couronne d'Ile-de-France. Le Groupe réserve désormais sa marque HERMITAGE aux opérations de très grande envergure à Paris et en première couronne pour lesquelles il dispose d'un potentiel de développement dépassant 700.000 m<sup>2</sup>. Le Groupe HERMITAGE a livré, en 2008, sa première opération résidentielle de 300 logements de standing à Montévrain, à côté de Disneyland Paris. Ce projet a permis à HERMITAGE de valider sa vision du marché résidentiel français. « Le Jardin des Muses » à Massy s'inscrit dans la lignée de ce premier programme et a été livré fin 2012. HERMITAGE a ouvert la série de ses grands projets d'envergure avec le projet Hermitage Plaza, premières tours mixtes en France, à l'entrée de Paris-La Défense.

<http://www.hermitage.fr/>



### **Contacts presse**

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02  
21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com