

13 juin 2016

A Aix-en-Provence,



## OGIC construit 23 logements dans un écrin de verdure



Au 27 avenue Paul Cézanne, sur les hauteurs d'Aix-en-Provence, OGIC va réaliser une résidence de 23 logements. Située à proximité du centre-ville et des établissements scolaires, dans un environnement résidentiel constitué d'hôtels particuliers, de villas provençales et de résidences intimistes, le « 27 Paul Cézanne » bénéficie d'une situation privilégiée.

### Une résidence ouverte sur la ville.

La résidence « 27 Paul Cézanne » s'inscrit parfaitement dans le paysage verdoyant de l'avenue. Les 23 appartements, du T2 au T5, s'ouvrent sur de grandes terrasses (jardins privatifs en rez-de-chaussée) permettant de profiter du calme et du soleil provençal. Certains logements disposent de vues panoramiques sur le centre-ville historique d'Aix-en-Provence.

En sous-sol, la résidence est équipée de garages fermés et d'un abri vélos.

**Prix et livraison.** Les appartements sont proposés à partir de 5 894€/m<sup>2</sup> hors parking. La livraison est prévue au 2<sup>e</sup> trimestre 2019.



### Une architecture contemporaine au milieu de la nature.



Conçue par le cabinet A.I. Architecture dans un style moderne, « 27 Paul Cézanne » est entourée d'un grand jardin planté d'essences variées, qui proposera tout au long de l'année un spectacle verdoyant.

La résidence répond à la réglementation RT 2012. Le chauffage et le rafraîchissement des appartements s'effectuent par des vecteurs d'air basse consommation, réglables par thermostat.

### Aix-en-Provence, l'art de vivre provençal

Ville thermale depuis des siècles, Aix-en-Provence s'est imposée comme une ville où il fait bon vivre, attirant chaque année de nombreux touristes. La montagne Sainte-Victoire, immortalisée par Paul Cézanne est l'un des piliers du patrimoine local, à laquelle s'ajoutent le cours Mirabeau, la Rotonde ou encore le Parc Jourdan.

Célèbre également pour ses calissons, la ville propose de nombreuses activités attirant autant les esthètes que les gourmets.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**OGIC en bref...**

Promoteur depuis plus de 50 ans, OGIC est un acteur historique d'un savoir-faire affirmé. Présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur, il s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière. Depuis sa création, OGIC a construit plus de 10 000 logements, 400 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 300 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activité et 10 opérations d'aménagement urbain. En 2015, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 505 M€.

Constamment à la recherche de qualité, d'exigence, d'innovations techniques et architecturales, OGIC est reconnu pour ses programmes d'exception et s'affaire à faire revivre des lieux ou des sites historiques tel que, l'Hôpital Richaud à Versailles (78), la Manufacture de Tabac à Rumilly (74), les prisons Saint-Joseph et Saint-Paul et les anciens locaux de l'Université catholique à Lyon (69).

Côté bureaux, OGIC s'est démarqué avec les réhabilitations du « Phénicien » à Boulogne-Billancourt (92) ou le futur siège social de Sephora à Neuilly-sur-Seine (92) ainsi qu'en promotion avec des constructions telles que « Bercy Crystal » dans le 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris ou Up West, un immeuble neuf de 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Boulogne-Billancourt, dans lequel il a notamment installé son siège.

Partout, OGIC insufflé un professionnalisme qui lui a permis de remporter en 2016, avec son partenaire, l'appel à projets urbains « Réinventer Paris » avec son projet « Mille Arbres », dans le 17<sup>e</sup> arrondissement créant du lien entre Paris et sa banlieue.

Fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, actionnaire majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC, qui regroupe 123 collaborateurs, poursuit son développement dans une démarche environnementale assumée à travers une éthique et un engagement autour et pour le développement durable, mais également une démarche de responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE).

**Retrouver en ligne**

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les photos de la résidence «27 Paul Cézanne »](#)
- [Toutes les informations sur OGIC](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>