

Communiqué de presse

Puteaux, le 20 juin 2017

OGIC, EMERIGE et BROWNFIELDS plantent le premier arbre de leur programme « Quartier des Arts »

324 logements, 5 commerces, 1 crèche, 12 maisons individuelles et 5 lofts



Ce mardi 20 juin, en présence de Joëlle Ceccaldi-Raynaud, Maire de Puteaux, Emmanuel Launiau, Président du Directoire d'OGIC, Laurent Dumas, Président du Groupe EMERIGE, et Patrick Viterbo, président de BROWNFIELDS ont planté le premier arbre du programme « Quartier des Arts », un ensemble regroupant 324 logements, 5 commerces, 1 crèche, 12 maisons individuelles et 5 lofts situé entre la rue Voltaire et la rue Gérard. L'arbre planté est un Quercus cerris.

Un nouveau quartier entre centre-ville et Seine

Le programme « Quartier des Arts » fait suite à un concours porté par la ville de Puteaux et ELIS, société de nettoyage à sec, propriétaire des bâtiments, dont il avait fait son siège social. Sur un terrain de 15 000m², les trois promoteurs vont réaliser un ensemble comprenant 324 logements, 12 maisons individuelles, 5 lofts, 1 crèche et 5 commerces en pied d'immeuble. Conçue par le cabinet Pierre et Cédric Vigneron, la résidence s'articule autour d'une place carrée, agrémentée d'une fontaine. Ouvert sur la ville en journée, l'ensemble est ceint de grilles de fer qui seront fermées la nuit pour assurer la tranquillité des résidents.



Avec le « Quartier des Arts », Puteaux veille à répondre aux besoins en équipements publics de proximité, notamment en matière scolaire et de petite enfance. Une crèche, un groupe scolaire de 9 classes situés le long de la rue Voltaire, un accueil de loisirs, un espace de restauration collective et 1 maison de retraite en feront un quartier durable, au cadre de vie paisible.

Un quartier champêtre à proximité de la Défense et plus de 236 arbres et cépées



Le programme « Quartier des Arts » est résolument tourné vers la nature. Ce ne sont pas moins de 236 arbres et cépées qui cohabiteront au sein du programme, dont 67 sur l'espace public.

Les espaces autour des deux bâtiments seront aménagés avec 54 arbres et cépées de taille de moyenne et 115 cépées de petite taille.

Les jardins seront marqués par une alternance entre surfaces minérales et plantées, afin de faciliter la déambulation. Les essences choisies, à forte connotation anglaise en accord avec l'architecture des bâtiments,

comprennent des pins rouges du Japon tabulaires, des cerisiers de Edo, des sorbiers des oiseleurs, des érables du fleuve Amour, du houx sans épine de Van Tol, des hortensias de l'Himalaya, du fusain ailé, des arbres de fer, du chèvrefeuille de Corée, de la viorne caricephalum, de l'amélanchier du Canada ou encore des pommiers de Sargent. Pour la Ville de Puteaux « *L'enjeu communal se fonde sur la volonté de réintégrer l'ancien site industriel Elis dans une dynamique résidentielle, et de mixité fonctionnelle où la qualité de vie et l'application de principes de développement durable restent des objectifs prioritaires (circulations douces, densité raisonnée, aménagements paysagers)* ».

Des appartements spacieux et lumineux



Les appartements, du studio au 5 pièces, ont été conçus pour offrir de beaux espaces de vie et font la part belle à la lumière. La plupart d'entre eux se prolongent d'un espace extérieur, jardin privatif en rez-de-chaussée, balcons, loggias et terrasses en étage.

Des maisons de ville avec jardin...

Depuis la place carrée, un mail piétonnier dessert les 12 maisons de ville, dans un esprit londonien avec des portes de couleur rouge ou verte, des parements de briques rouges et des bow-windows.

De 4 ou 5 pièces, ces maisons disposent de vastes espaces de réception, tournés vers le jardin. Les chambres se répartissent sur un ou deux étages et la suite parentale comprend une terrasse dominant le jardin intérieur ou les alentours. La plupart des maisons ont un accès direct au sous-sol avec une cave et une place de parking.



... des lofts avec terrasse et jardin



Dans le prolongement des maisons, 5 lofts bénéficient du même confort. Organisés en 2, 3 ou 4 pièces, ils proposent des volumes atypiques aux lignes architecturales graphiques et de larges surfaces vitrées. Chaque loft dispose d'une terrasse et d'un jardin privatif clos par des haies végétales.

La décoration des halls et des paliers d'étages a été confiée à l'architecte d'intérieur Anne-Catherine Pierrey. Dans un esprit néo-industriel, le carrelage posé à bâtons rompus et le motif de l'enduit décoratif se répondent dans le dessin des chevrons des halls. Les paliers sont recouverts d'une moquette en damier dans un style vintage.

Un parking en sous-sol de 254 places vient compléter le programme.

Prix et livraison. Les appartements sont proposés à 8.250 € moyen par m², les maisons sont, elles, disponibles dès 809.000 €. La résidence « Quartier des Arts » sera livrée au 3^e trimestre 2019.

OGIC en bref...

Promoteur depuis plus de 50 ans, OGIC est un acteur historique d'un savoir-faire affirmé. Présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur, il s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière. Depuis sa création, OGIC a construit plus de 10 000 logements, 400 000 m² de bureaux, 300 000 m² de locaux d'activité et 10 opérations d'aménagement urbain. En 2016, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 550 M€.

Rêver, Créer, Eriger

Le Groupe Emerige, fondé par Laurent Dumas, est l'un des principaux acteurs de l'immobilier en Ile-de-France. Il est spécialisé dans la promotion de bureaux et de logements ainsi que dans la reconstruction d'actifs immobiliers.

Depuis plus de 25 ans, il s'est forgé une image d'excellence en conjuguant patrimoine, création, innovation et en faisant appel à de grands noms de l'architecture, du design et de l'artisanat.

Emerige cultive le goût des grands projets. En 2016, il a été désigné lauréat de « Réinventer Paris » pour son projet Morland Mixité Capitale (43 000 m² au coeur de Paris) et a par ailleurs lancé dans le quartier des Batignolles (Paris 17^e) un programme emblématique de logements intitulé Unic. Emerige développe un pôle culturel et artistique sur la pointe amont de l'Ile Seguin à Boulogne-Billancourt.

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé dans le champ de la culture et favorise la rencontre entre la culture et tous les publics en soutenant des actions d'éducation artistique et culturelle mais aussi l'art dans la ville via le Programme « 1 immeuble, 1 œuvre ».

CONTACTS PRESSE

OGIC

Galivel & Associés

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

EMERIGE

Communication Corporate – Maude Le Guennec

06 49 85 84 79

mleguennec@emerige.com