



SALON NATIONAL
DE L'IMMOBILIER
PARIS - CARROUSEL DU LOUVRE

13.15
OCT.
2017

27 juin 2017

Salon National de l'Immobilier 2017 à Paris : 19 conférences pour investir en toute sécurité

Lors du prochain Salon National de l'Immobilier, qui se déroulera cette année du 13 au 15 octobre 2017 au Carrousel du Louvre à Paris, les visiteurs pourront s'informer afin d'investir dans les meilleures conditions lors des 19 conférences organisées.

Qu'il s'agisse de devenir propriétaire de sa résidence principale pour la première fois ou de réaliser un investissement locatif dans le neuf pour bénéficier de l'avantage fiscal Pinel, le Salon National de l'Immobilier de Paris veut offrir aux visiteurs les meilleurs conseils pour concrétiser leurs projets.

« L'immobilier offre actuellement d'excellentes opportunités, grâce notamment au dispositif de soutien à la primo-accession du prêt à taux zéro (PTZ) et au dispositif d'investissement locatif Pinel, avec avantage fiscal à la clef, dans un environnement de taux de crédit très attractifs », rappelle Olivia Milan, directrice du Salon.

Durant ces trois jours, 19 conférences animées par des professionnels (notaires, courtiers, promoteurs, etc.) seront organisées pour répondre aux questions de tous les acquéreurs, à la fois sur les mécanismes des dispositifs législatifs actuels, et sur les meilleurs moyens d'optimiser son patrimoine selon sa situation personnelle, patrimoniale et fiscale.

Toute la palette des investissements

Primo-investisseur ou bailleur confirmé, neuf en défiscalisation, immobilier ancien, pierre papier, résidences services, achat à l'étranger... L'investissement est au cœur du prochain Salon National de l'Immobilier de Paris, rythmé par de nombreuses conférences thématiques sur chacun de ces sujets, avec en outre des conférences pour financer son investissement en toute sécurité.

« Les conférences vont permettre aux visiteurs de comprendre toutes les facettes de l'investissement, qu'il s'agisse de créer un complément de revenus dans une optique de retraite, de choisir les villes où investir, avec notamment l'horizon du Grand Paris, ou encore d'anticiper la transmission de leur patrimoine », souligne Olivia Milan, directrice du Salon.

Se lancer dans son premier achat

Grâce au très faible niveau des taux d'intérêt actuellement pratiqué par les banques, les primo-accédants disposent d'excellentes conditions pour leur première acquisition. Ils peuvent aussi bénéficier des avantages de la délégation d'assurance, qui peut leur permettre de souscrire une assurance emprunteur aux mêmes conditions que l'assurance de groupe proposée par les établissements bancaires, mais à moindre coût.

« Grâce aux conseils prodigués lors des conférences, les visiteurs primo-accédants vont pouvoir s'informer sur les meilleures conditions de financement de leur projet selon leur profil et leur lieu d'habitation envisagé. Rappelons que le PTZ, octroyé sous conditions de ressources et selon la localisation géographique du bien convoité, permet de financer jusqu'à 40 % du premier achat sans intérêt dans le neuf et dans l'ancien sous conditions de travaux », indique Olivia Milan, directrice du Salon.

Un programme de conférences complet et des consultations gratuites

Lors du prochain Salon National de l'Immobilier, les visiteurs pourront également bénéficier de consultations gratuites pour obtenir les meilleurs conseils pour concrétiser leurs projets immobiliers en toute sérénité.

**Vendredi 13 octobre**

Horaire	Sujet
11h30 - 12h15	Comment bien négocier son crédit immobilier?
15H30 - 16H15	Investissement locatif dans l'ancien vide ou meublé, en monument historique, en outre-mer : comment ne pas se tromper?
16H30 - 17H15	Comment financer l'achat de son premier logement neuf ou ancien en Ile-de-France?
17H30 - 18H15	Investir en région: précautions et avantages
18H30 - 19H15	L'immobilier : un atout pour la retraite
19H30 - 20h30	Habiter ou investir dans le Grand Paris: de nouvelles opportunités

Samedi 14 octobre

Horaire	Sujet
10H30 - 11H15	Loi Pinel pour les nuls
11H30 - 12H15	Grand Paris: anticiper sur les besoins pour investir dans le locatif
13H30 - 14H15	Investir dans l'immobilier pour défiscaliser: panorama des dispositifs existants
14H30 - 15H15	Transmettre son patrimoine à ses proches : les notaires vous conseillent
15H30 - 16H15	Devenir propriétaire en 2017 : les avantages du neuf
16H30 - 17H15	Comment investir dans l'immobilier de rendement avec 20 000 € ?
17H30 - 18H15	Les avantages de la pierre papier

Dimanche 15 octobre

Horaire	Sujet
10H30 - 11H15	Investissement dans l'ancien, comment optimiser son rendement ?
11H30 - 12H15	Les avantages d'acheter un bien immobilier quand on est jeune
13H30 - 14H15	Financer un investissement locatif: les meilleurs leviers
14H30 - 15H15	Assurer le financement de sa résidence principale: préparer son projet et emprunter malin
15H30 - 16H15	Investir hors de nos frontières: où? Dans quel type de bien? Comment?
16H30 - 17H15	EHPAD, résidences étudiants, résidences de tourisme: quel support pour investir?

Le Salon de l'Immobilier en bref...

Le Salon de l'Immobilier fait partie des grands salons spécialisés qui attirent un public porteur de projets immobiliers. Le groupe COMEXPOSIUM, son organisateur, décline le concept avec un égal succès à Toulouse et à Lyon. Parmi les visiteurs du salon, on distingue des investisseurs et des particuliers souhaitant devenir propriétaires. Les 4 salons de l'immobilier organisés par Olivia Milan, Directrice des salons, attirent près de 60 000 visiteurs et rassemblent près de 600 exposants par an.

Le groupe **COMEXPOSIUM**, l'un des leaders mondiaux de l'organisation d'événements, est impliqué dans plus de 170 manifestations BtoC et BtoB, couvrant 11 secteurs d'activité aussi variés que l'agroalimentaire, l'agriculture, la mode, le digital, la sécurité, la construction, le high-tech, l'optique et les transports. COMEXPOSIUM accueille 45 000 exposants et plus de 3 millions de visiteurs dans 26 pays à travers le monde entier. Comexposium se développe mondialement avec une présence dans une trentaine de pays : Algérie, Argentine, Australie, Belgique, Brésil, Canada, Chine, Allemagne, Inde, Indonésie, Italie, Japon, Corée, Monaco, Pays-Bas, Nouvelle-Zélande, Philippines, Qatar, Russie, Singapour, Spain, Thaïlande, Turquie, Émirats arabes unis, Royaume-Uni, États-Unis.

Cafpi en bref :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.

Salon National de l'Immobilier
du vendredi 13 au dimanche 15 octobre 2017
au Carrousel du Louvre
99 rue Rivoli, 75001 Paris
www.salons-immobilier.com/paris
Horaires : Vendredi 13 oct : 10h00 - 21h00
Samedi 14 et Dimanche 15 oct : 10h00 - 19h00

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Clara douet
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com