

# LA MÉTÉ% DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JUILLET 2017

## • • • QUEL TAUX DEVRAIT-IL FAIRE EN JUILLET ? • • •

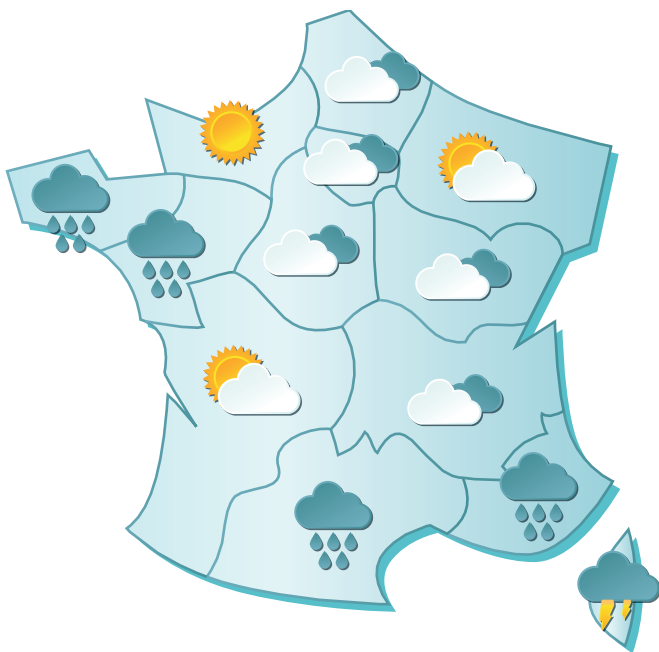
### LA NORMANDIE AU BEAU FIXE

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux baromètres des banques reçus en début de mois. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle de nouveaux emprunteurs.

Entre juin et juillet, les taux proposés par les banques et négociés par Cafpi restent stables. Mais les effets de la conjoncture se font ressentir, chaque région essaie d'être leader sur l'une des durées.

En fonction de celles-ci, une région peut, à l'exemple de la Corse, proposer des taux parmi les plus bas sur certaines durées et parmi les plus élevés sur d'autres.

Si la Corse et la Normandie sont habituées des classements de ces derniers mois, le Grand-Est fait son apparition avec des taux les plus bas sur 10 et 20 ans, alors que l'Île-de-France, qui avaient le taux le plus sur 15 ans il y a un mois, revient dans la moyenne.



MIN. 1,23% MAX. 1,68%

### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,31%**  
SUR 20 ANS

EN NORMANDIE

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR  
**-0,16%**

(juin : 0,13%)

BCE  
**0,00%**

OAT 10 ANS  
**0,60%**

(juin : 0,80%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,90% sur 10 ans, la région Grand-Est remporte la bataille sur cette durée. Sur 15 ans la Corse est la mieux disante avec 1,00%.

Sur ces deux durées, la Normandie arrive deuxième avec respectivement 0,94% et 1,15% et prend la 1ère place sur 20 et 25 ans avec 1,31% et 1,51%.

A la 3<sup>ème</sup> place, toutes durées confondues, on retrouve la Nouvelle-Aquitaine en proposant 1,00% sur 10 ans, 1,32% sur 15 ans, 1,49% sur 20 ans et 1,74% sur 25 ans.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse, qui propose le meilleur taux sur 15 ans, est la région qui propose les taux les plus élevés sur 10 et 25 ans (1,31% et 2,12%), et le 2<sup>e</sup> plus hauts pour 20 ans avec 1,81%.

Sur les autres durées se sont les DOM-TOM, qui ferment la marche avec des taux qui atteignent 1,55% sur 15 ans et 1,85% sur 20 ans.

Sur 25 ans, la Bretagne et les Pays de la Loire s'approchent du maximum avec 2,10%.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	1, 10%	1, 34%	1, 53%	1, 84%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	1, 10%	1, 34%	1, 53%	1, 84%
BRETAGNE	1, 04%	1, 34%	1, 49%	2, 10%
CENTRE - VAL DE LOIRE	1, 05%	1, 32%	1, 49%	1, 74%
CORSE	1, 31%	1, 00%	1, 81%	2, 12%
DOM-TOM	1, 25%	1, 55%	1, 85%	2, 05%
GRAND EST	0, 90%	1, 20%	1, 35%	1, 85%
HAUTS DE FRANCE	1, 04%	1, 34%	1, 49%	1, 90%
ILE DE FRANCE	1, 05%	1, 32%	1, 49%	1, 74%
NORMANDIE	0, 94%	1, 15%	1, 31%	1, 51%
NOUVELLE AQUITAINE	1, 00%	1, 32%	1, 49%	1, 74%
OCCITANIE	1, 05%	1, 35%	1, 50%	2, 00%
PAYS DE LA LOIRE	1, 04%	1, 34%	1, 49%	2, 10%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	1, 05%	1, 35%	1, 50%	2, 00%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0, 41 %	0, 55 %	0, 54 %	0, 61 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 04/07/2017

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de juillet?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN JUILLET	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,90 ↑	1,00 =	1,31 ↑	1,51 ↑
LE PLUS HAUT	1,31 =	1,55 ↑	1,85 ↑	2,12 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,40 =	1,45 ↓	1,60 =	2,10 ↑

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 26/05/2017

**- 0,17 %**

**LES TAUX LES PLUS HAUTS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,17% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

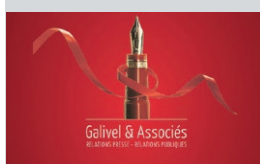
# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en juillet 2017, que gagne-t-on par rapport à l'an dernier ?

COMPARATIF MOIS N-1	JUILLET 2016	JUILLET 2017
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,89 %	1,58 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	199 670 €	205 663€
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	+ 3,00 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	40 330 €	34 337€
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 5 993 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX JUILLET 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.