

Poursuite de l'expansion en Europe du gestionnaire d'investissements immobiliers

PATRIZIA annonce de solides résultats pour le 1^{er} semestre 2017

- Résultat opérationnel de 35,1 millions d'euros, bien en ligne avec la prévision annuelle de 60/75 millions d'euros
- Actifs sous gestion en hausse de 0,6 milliard d'euros pour atteindre 19,2 milliards d'euros avec 20,6 milliards d'euros attendus pour la fin d'année
- une offre publique de rachat d'actions débutera le 10 août 2017

Augsbourg, le 10 août 2017. PATRIZIA Immobilien AG poursuit sa croissance au cours du premier semestre en 2017. Son résultat opérationnel atteint 35,1 millions d'euros contre 24,1 millions d'euros l'année dernière (excluant le bénéfice de la vente du portefeuille d'Harald).

Dans l'ensemble de l'Europe, PATRIZIA a développé ses actifs sous gestion, pour atteindre 19,2 milliards d'euros, en hausse de 0,6 milliard d'euros par rapport à la fin de l'année 2016. Depuis fin juillet 2017, les actifs sous gestion s'élèvent à 19,8 milliards d'euros. De plus, PATRIZIA dispose d'un pipeline supplémentaire d'acquisitions contractualisées totalisant plus de 0,7 milliard d'euros, ainsi que 0,2 milliard d'euros d'acquisitions planifiées, qui devraient aboutir au second semestre 2017.

« PATRIZIA a confirmé sa position de prestataire global d'investissements immobiliers en Europe durant le 1^{er} semestre 2017, poursuivant l'élan de 2016 pour maintenir une croissance significative de ses revenus », indique Karim Bohn, Directeur financier de PATRIZIA Immobilien AG. *« Ceci est la preuve de réussite des nouveaux engagements de PATRIZIA sur les marchés immobiliers les plus forts d'Europe. Avec des transactions significatives achevées et un pipeline robuste pour le reste de 2017, nous sommes confiants et confirmons nos prévisions pour l'année entière ».*

Dans la première moitié de 2017, le total des honoraires a augmenté de 13,1% pour atteindre 88,1 millions d'euros, comparés aux 77,8 millions d'euros sur la même période en 2016. Les honoraires de gestion sont restés consistants à 45 millions d'euros, malgré la diminution des honoraires liés à la cession du pôle de property management. Conformément aux prévisions, les honoraires de transaction sont passés de 29,1 millions d'euros à 18,7 millions d'euros. En contrepartie, les honoraires liés à la performance ont augmenté significativement à 24,4 millions d'euros, en forte hausse de 1,7 million d'euros par rapport à 2016.

Profitant de cette croissance organique, PATRIZIA a augmenté ses liquidités pour profiter de futures opportunités en levant avec succès 300 millions d'euros par le biais de l'émission d'un emprunt obligataire, favorablement accueilli et sursouscrit. PATRIZIA dispose à présent de 737,5 millions d'euros de liquidités pour financer sa croissance interne et ses futures acquisitions.

A la vue de ces résultats pour la première moitié de l'année et des transactions en attente pour la seconde, PATRIZIA confirme ses prévisions pour l'année entière. Les actifs immobiliers sous gestion devraient augmenter de 2 milliards d'euros sur l'année entière pour atteindre 20,6 milliards d'euros et le résultat d'exploitation devrait être compris entre 60 et 75 millions d'Euros.

En outre, PATRIZIA a lancé une offre publique de rachat sur 2 298 850 actions. Les actions acquises via cette offre pourront être utilisées aux fins autorisées par la loi, en particulier pour des opérations de fusions ou d'acquisitions d'entreprises, ou des prises de participation dans tout ou parties d'entreprises. Le rachat d'actions sera proposé à un prix compris entre 15,90 et 17,40 euros par action, soit une plus-value comprise entre 0,2% et 9,7% au-dessus de la moyenne arithmétique des prix de clôture de la période de référence (les 3, 4 et 7 août 2017). Le prix d'achat final par action sera déterminé à la fin de la période de souscription. PATRIZIA se réserve la possibilité, en cas d'une sur-acceptation de l'offre de rachat d'actions, d'acquérir jusqu'à 845 800 actions.

Communiqué de presse

La période de souscription commence le 10 août 2017, 00h00 (CEST) et se termine le 7 septembre 2017, 24h00 (CEST). Les détails complémentaires sur l'offre publique de rachat sont disponibles sur le site de l'entreprise (www.patrizia.ag) dans la section "Relations Investisseurs/Rachat d'actions" et dans le bulletin des annonces officielles du gouvernement fédéral sous www.bundesanzeiger.de.

PATRIZIA Immobilien AG:

PATRIZIA Immobilien AG est actif depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur les marchés immobiliers de 15 pays d'Europe. Les services proposés par PATRIZIA incluent l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial, au travers de ses propres plates-formes d'investissement réglementées. Constituant l'une des principales sociétés d'investissement en immobilier en Europe, PATRIZIA agit en tant que partenaire reconnu de grands investisseurs institutionnels ou privés sur les principaux pays européens. Actuellement, la société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de près de 20 milliards d'euros, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille et co-investisseur, pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tél.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag