

LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

AOÛT 2017

• • • PRIORITÉ AUX AIDES À L'ACCESSION • • •

À partir des prêts signés en juillet, Cafpi analyse le profil de sa clientèle. Les prévisions de Cafpi sur le retour des primo accédants semblent se confirmer en juillet, car cette clientèle représentait 55 % d'emprunteurs.

« Mais attention, précise Philippe Taboret, cette catégorie est fragile, car elle se voit de plus en plus exclue des grandes villes et des zones tendues à cause de la double hausse des taux et des prix ».



PRIMO-ACCÉDANTS

Les primo accédants sont de retour, et leur pouvoir d'achat immobilier semble repartir à la hausse, à durée d'emprunt constante.

Alors qu'ils empruntaient 197 893 € sur 236 mois en juin, leur montant moyen d'emprunt s'établit à 208 150 € sur 236 mois en juillet. Ce montant en hausse a une conséquence sur l'effort consenti pour emprunter.

Leur acquisition représente 4,66 années de revenus contre 4,54 en juin.



ACCÉDANTS

Les accédants connaissent la même situation avec une durée d'emprunt équivalente, ils ont emprunté en moyenne 214 254 € sur 191 mois en juillet contre 196 304 € le mois dernier. Tout ceci en leur demandant un effort moindre, en effet, celui-ci atteint 4,79 années de revenus, contre 5,72 années il y a un mois.

208 150 €

EMPRUNT

214 254 €

4,66 années de revenus

ACQUISITION

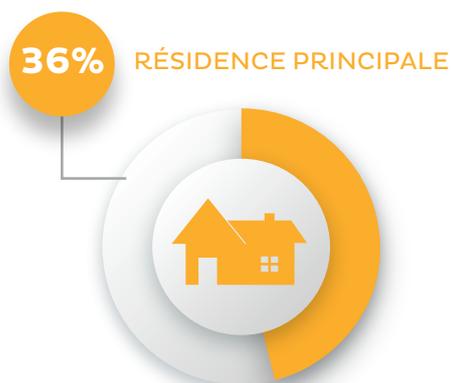
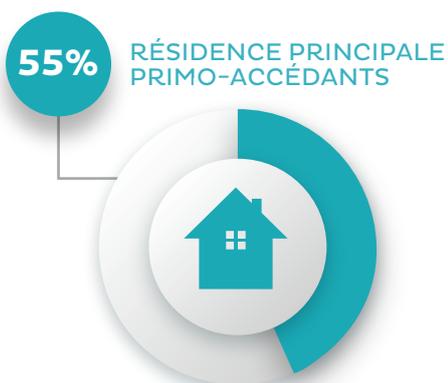
4,79 années de revenus

83,99%

ACHAT DANS L'ANCIEN

86,61%

• • • RÉPARTITION DES ACQUÉREURS • • •



• • • MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS • • •



197 893 € / 236 MOIS	JUILLET 2017
208 150 € / 236 MOIS	AOÛT 2017
194 220 € / 231 MOIS	AOÛT 2016

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **208 150 €** SUR 236 MOIS.



JUILLET 2017	196 304 € / 191 MOIS
AOÛT 2017	214 254 € / 191 MOIS
AOÛT 2016	188 262 € / 184 MOIS

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **214 254 €** SUR 191 MOIS.

ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

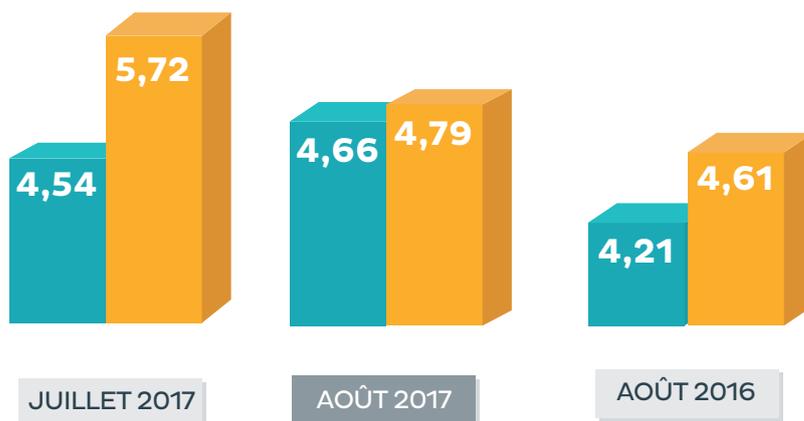
LES CHIFFRES DU MOIS D'AOÛT



Le prix du bien représente **4,66 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **4,79 années** de revenus.



ACQUISITION DANS L'ANCIEN



PRIMO-ACCÉDANTS

81,47%

JUILLET 2017

83,99%

AOÛT 2017

85,56%

AOÛT 2016

83,99 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN.



ACCÉDANTS

JUILLET 2017

88,19%

AOÛT 2017

86,61%

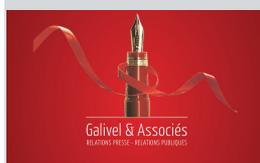
AOÛT 2016

82,71%

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 86,61 %.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Tabet est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Tabet
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.tabet@cafpi.fr

CAFPI %
N°1 des Courtiers

ACQUISITION AOÛT 2017

©CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.