



by Consultim

Communiqué de presse

17 septembre 2020

UNE RESIDENCE ÉTUDIANTE DE 99 APPARTEMENTS A SAINT-ETIENNE (42)***CERENICIMO CONTINUE DE DEVELOPPER SON OFFRE DE RESIDENCES ETUDIANTES ET PROPOSE UN NOUVEAU PROGRAMME A SAINT-ETIENNE***

Territoire attractif et convivial, la ville conjugue plusieurs atouts : un cadre naturel privilégié, avec ses nombreux parcs et les gorges de la Loire à ses portes, une excellence économique reconnue dans de nombreux domaines de pointe, et une richesse culturelle. Seule ville française désignée ville créative pour le design par l'UNESCO.

Saint-Etienne a tout pour plaire et séduit aujourd'hui 25.000 étudiants grâce aux formations de qualité, voire d'excellence et sa labellisation French Tech. Cette reconnaissance place l'agglomération de Saint-Étienne, et son écosystème entrepreneurial, parmi les territoires leaders dans le domaine du numérique, du design et de l'innovation, leviers de croissance pour toute l'économie.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 6321-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Un quartier chaleureux, à quelques minutes du centre-ville

Le quartier Jacquard offre un environnement urbain et convivial grâce à ses nombreux équipements. La résidence se trouve à proximité des transports en commun, d'une grande Ecole d'architecture et de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Les futurs résidents pourront profiter d'un climat favorable à la distraction notamment par sa proximité avec un cinéma et un jardin public.

Une résidence accueillante



La résidence « Les Hortensias » offre 99 appartements de type studio équipés et aménagés, pour offrir un cadre de vie confortable aux futurs résidents. Les intérieurs proposent un agencement de qualité créant une atmosphère accueillante.

En-dehors des appartements le cadre de vie est chaleureux avec des espaces communs variés : accueil, espace petit-déjeuner et espace de coworking. Enfin, la résidence dispose de quelques emplacements de stationnement extérieur.

Cerenicimo propose la totalité de la résidence soit 99 appartements de type studio à la commercialisation, accessibles à partir de 51.330 € HT ⁽¹⁾ avec un rendement moyen de 4.10 % HT/HT ⁽²⁾. Livraison prévisionnelle 3^{ème} trimestre 2021.

La réhabilitation de la résidence a été confiée au groupe Faure, le promoteur qui appréhende les contraintes architecturales, géographiques et environnementales imposées par les sites et les organismes publics. Créée en 1962, sa notoriété croissante le conduit à être fréquemment consulté pour des opérations de plus grande envergure.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 56 600 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel, démembrement et crowdfunding. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

Illustration et mobilier non contractuels

⁽¹⁾ Hors frais de notaire et frais de prêt, mobilier et parking inclus.

⁽²⁾ Rendement incluant le mobilier, arrondi au dixième le plus proche. En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.

Illustration et mobilier non-contractuels. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine.

À propos de CONSULTIM

Le Groupe CONSULTIM s'impose depuis près de 25 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement.

Depuis sa création en 1995, le Groupe CONSULTIM a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 60 000 logements pour un volume supérieur à 9 milliards d'euros.

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs.

www.consultim.com