

21 septembre 2017



Inauguration ce jeudi 21 septembre

160 logements étudiants bénéficiant du PLS loués au CROUS



Ce jeudi 21 septembre, Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta, et Monsieur Serge BABARY, Maire de Tours, avec la participation du CROUS et de l'agence d'architecture Patriarche, ont inauguré la résidence étudiante « Rabelais », située au 11 rue du Plat d'Étain à Tours.

Un concours du CROUS d'Orléans-Tours

En juillet 2014, SCIC d'HLM Gambetta et Patriarche Office of Architecture ont remporté le concours lancé par le CROUS d'Orléans-Tours pour la réalisation d'une résidence destinée aux étudiants de l'institut des Biomédicaments et cosmétiques

Bio³, sur le site du Plat d'Étain dans la ZAC Beaumont-Chauveau à Tours.

40 ans d'occupation... Le marché pour la réalisation de la résidence comprend une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public pour une durée de 40 ans signée entre l'Etat et Gambetta et une convention de mise à disposition conclue avec le CROUS d'Orléans-Tours durant la totalité de l'AOT en contrepartie du versement des loyers à Gambetta.

Le coût de l'opération s'élève à 9,5 millions d'euros financés grâce à une subvention issue du projet d'investissement d'avenir de la Caisse des Dépôts et Consignations pour 4 M€ et de prêts locatifs sociaux de la CDC à hauteur de 5,5 M€.



160 logements et des bureaux administratifs

Le bâtiment comprend deux ailes de 5 étages reliées selon un angle de 115 degrés. La résidence se compose de 160 studios de 8 à 20 m², équipés d'une cuisine et d'une salle de bains. Elle intègre également des bureaux administratifs du Service de Gestion des résidences Centre-ville du CROUS. La résidence bénéficie de l'agrément PLS de l'Etat permettant le conventionnement à l'APL des logements.

Une résidence qui s'inscrit dans son environnement... Les architectes de Patriarche ont conçu un bâtiment contemporain qui s'inscrit dans le dynamisme d'un quartier mixte, proposant de l'habitat, des activités économiques et de la formation. La première aile se déploie le long de la rue du Plat d'Étain et comporte deux décrochés au 1^{er} et 3^e étages afin de suivre la ligne des bâtiments voisins. La seconde aile suit une traversée piétonne paysagère et comprend un décroché au 4^e étage.

... et pensée avec soin. L'intérieur de la résidence « Rabelais » a également été imaginé avec soin. La fonctionnalité du bâtiment a été pensée en amont et les volumes optimisés, afin d'offrir un confort de vie aux étudiants. La résidence comprend également de nombreux services répondant aux besoins de la vie étudiante : salles multimédias, laverie, salle de musculation, places de parking et garages 2 roues. La résidence a été livrée en mars 2017 après 16 mois de travaux.

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Gambetta en bref...

Gambetta est une société coopérative d'intérêt collectif d'habitations à loyer modéré. Elle détient un patrimoine locatif social multirégional de 4804 logements.

Groupe Gambetta en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Afin de poursuivre son développement et d'atteindre une dimension nationale, le groupe prépare encore de nouvelles implantations. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat

Patriarche Office of Architecture en bref...

Patriarche Office of Architecture, est une agence d'architecture pluridisciplinaire tournée vers l'innovation, qui approche chaque projet comme des univers singuliers.

Les 150 collaborateurs des équipes, aujourd'hui implantées au sein de bureaux à Paris, Lyon, Bordeaux, Chambéry et Montréal, traitent de sujets d'urbanisme et d'architecture, publics ou privés, en France et en Europe mais aussi en Afrique, Asie, Amérique du Nord...

La multitude des métiers et des savoirs intégrés (architectes, urbanistes, ingénieurs, BET, économistes, dessinateurs, perspectivistes, graphistes...) au sein d'une équipe jeune et dynamique, assure la stabilité et la réussite de projets respectueux de la commande mais aussi du contexte.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>