

Une nouvelle acquisition porte le total des actifs de commerce de détail gérés par PATRIZIA à près de 4 Md€

PATRIZIA acquiert hors marché un portefeuille de murs de commerces de 400 M€

- ♦ Un portefeuille de 85 lignes représentant l'une des plus importantes transactions immobilières de commerces de détail réalisées en Allemagne ces dernières années.
- ♦ 236 000 m² de surface locative.
- ♦ Les locataires principaux comprennent des entités renommées comme Lidl, Aldi, EDEKA et REWE.
- ♦ Le commerce alimentaire représente désormais plus de la moitié des actifs immobiliers de commerce de détail gérés par PATRIZIA.

Augsbourg, le 2 octobre 2017. PATRIZIA Immobilien AG annonce l'acquisition, en Allemagne, d'un portefeuille de 85 lignes pour environ 400 M€, constituant l'une des plus importantes transactions immobilières de commerces de détail réalisées dans ce pays ces dernières années. Ce portefeuille a été acquis pour le compte d'une grande compagnie d'assurance allemande, et fait suite à de nombreuses autres acquisitions réalisées par PATRIZIA pour ce même investisseur, dans le cadre de la stratégie de développement de son portefeuille d'immobilier de commerce. Le vendeur est un joint-venture entre Third Swedish National Pension Fund (AP3) et PGIM Real Estate. PGIM Real Estate constitue la division d'investissement immobilier de PGIM, entité qui regroupe les activités d'Investment Management de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU). La finalisation de la vente est prévue pour la fin de l'année.

« Grâce à notre connaissance du marché et à notre présence sur le terrain, nous avons pu acquérir ce portefeuille prometteur par le biais d'une transaction hors marché », explique Daniel Herrmann, directeur de la gestion des fonds investis dans les surfaces commerciales de détail chez PATRIZIA. « Bien que la qualité globale des actifs soit déjà élevée, nous avons identifié plusieurs actions d'optimisation qui augmenteront encore la valeur de l'ensemble pour nos clients. La transaction est par ailleurs une preuve supplémentaire du choix des grandes institutions de se tourner vers nous pour les assister dans leur stratégie d'investissement, souvent à grande échelle », ajoute-t-il.

Le portefeuille représente 236 000 m² de surface locative, principalement situés dans le sud et l'ouest de l'Allemagne, avec une concentration sur la Bavière, la Hesse et la Rhénanie-Palatinat. Les locataires principaux comprennent des entités commerciales allemandes renommées comme Lidl, Aldi, EDEKA et REWE. La durée restante moyenne des baux du portefeuille est d'environ six ans.

Cette nouvelle acquisition porte le nombre d'actifs de commerce de détail gérés par PATRIZIA à plus de 500, pour une valeur de près de 4 milliards d'euros, dont plus de la moitié sont des commerces spécialisés. En acquérant des portefeuilles de ce type, larges et ciblés, PATRIZIA a considérablement renforcé sa position dans les surfaces de commerce de détail ces dernières années, et constitue l'un des premiers propriétaires de murs de commerces de détail d'Allemagne.

PATRIZIA Immobilien AG :

PATRIZIA Immobilien AG est actif depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur les marchés immobiliers de 15 pays d'Europe. Les services proposés par PATRIZIA incluent l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial, au travers de ses propres plates-formes d'investissement réglementées. Constituant l'une des principales sociétés d'investissement en immobilier en Europe, PATRIZIA agit en tant que partenaire reconnu de grands investisseurs institutionnels ou privés sur les principaux pays européens. Actuellement, la société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de près de 20 milliards d'euros, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille et co-investisseur, pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Communiqué de presse

Contacts:

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tél.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag