

# LA MÉTÉ% DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

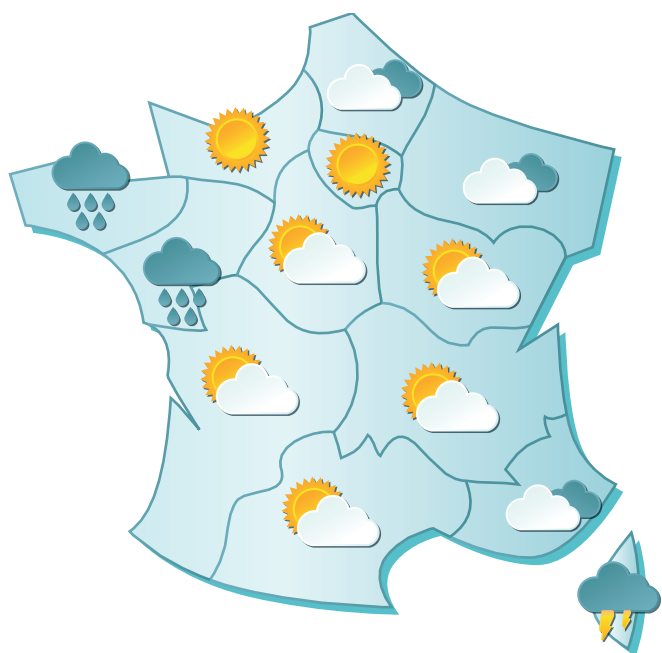
OCTOBRE 2017

## TAUX EN RÉGION

MOUVEMENT EN CORSE ET DANS LES DOM-TOM,  
L'ILE-DE-FRANCE ET LA NORMANDIE PRENNENT LA TÊTE DES RÉGIONS AUX TAUX  
LES PLUS BAS

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux barèmes des banques reçus en début de mois. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle en octobre.

Dans cette conjoncture d'hausse des taux, les taux évoluent dans chaque région. Si l'île de France et la Normandie proposent les taux parmi les plus bas sur la majorité des durées, la Corse et les DOM-TOM, une fois n'est pas coutume, occupent la 1<sup>ère</sup> place sur 10 ans avec 0,84%. Mais elles restent bonnes dernières sur les autres durées.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,31 %**  
SUR 20 ANS

EN NORMANDIE

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,17%**

(septembre : 0,16%)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**0,76%**

(septembre : 0,69%)

MIN. 1,15%    ☀️ ☁️ ☁️ ☁️ ☁️    MAX. 1,73%



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Si sur 10 ans la Corse et les DOM-TOM occupent la 1<sup>ère</sup> place, sur les autres durées ce sont l'île-de-France et la Normandie qui sont les mieux-disantes avec respectivement 1,15% sur 15 ans, 1,40% et 1,31% sur 20 ans et 1,66% et 1,51% sur 25 ans.

Mais sur 20 ans, l'île-de-France se fait cependant devancer par l'Auvergne-Rhône-Alpes et la Bourgogne-Franche-Comté, qui affichent un taux à 1,38%. Sur 25 ans, c'est la Normandie qui est plus basse avec 1,51%.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Malgré un mieux sur 10 ans, la Corse continue de proposer, comme les mois précédents les taux les plus élevés sur 15 ans (1,73%), 20 ans (1,99%) et 25 ans (2,36%). Elle est suivie de près par les DOM-TOM qui affichent eux 1,50% sur 15 ans, 1,78% sur 20 ans et 1,95% sur 25 ans. Sur 10 ans le taux le plus élevé est en Auvergne-Rhône-Alpes avec 0,98%, suivie de la Bretagne et des Pays de la Loire (0,95%). Ceux deux dernières régions font également moins bien que les DOM-TOM sur 25 ans avec 1,96%.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,98%	1,18%	1,38%	1,69%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,90%	1,18%	1,38%	1,69%
BRETAGNE	0,95%	1,28%	1,46%	1,96%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,90%	1,25%	1,45%	1,66%
CORSE	0,84%	1,73%	1,99%	2,36%
DOM-TOM	0,84%	1,50%	1,78%	1,95%
GRAND EST	0,90%	1,25%	1,40%	1,85%
HAUTS DE FRANCE	0,93%	1,26%	1,44%	1,75%
ILE DE FRANCE	0,90%	1,15%	1,40%	1,66%
NORMANDIE	0,94%	1,15%	1,31%	1,51%
NOUVELLE AQUITAINE	0,85%	1,25%	1,45%	1,66%
OCCITANIE	0,90%	1,25%	1,40%	1,65%
PAYS DE LA LOIRE	0,95%	1,28%	1,46%	1,96%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,84 %	1,25%	1,40%	1,80%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	<b>0, 14 %</b>	<b>0,58 %</b>	<b>0,68 %</b>	<b>0,85 %</b>

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 02/10/2017

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois d'octobre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN SEPTEMBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,84 ↓	1,15 ↓	1,31 =	1,51 =
LE PLUS HAUT	0,98 ↓	1,73 ↑	1,99 ↑	2,36 ↑
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,10 =	1,25 ↓	1,70 =	2,00 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 02/10/2017

**- 0,39%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,39% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en octobre 2017, quelle différence par rapport à l'an dernier ?

COMPARATIF MOIS N-1	OCTOBRE 2016	OCTOBRE 2017
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,42 %	1,65 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	208 823 €	204 301€
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	+ 2,17 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	31 177 €	35 699 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	+ 4522 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX OCTOBRE 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.