

SPI, basé à Copenhague est leader mondial en investissements en fonds de fonds immobiliers de petites et moyennes capitalisations

PATRIZIA acquiert un gérant de fonds de fonds international

- Une prise de contrôle qui reflète pleinement la stratégie de PATRIZIA
- SPI est l'un des principaux spécialistes mondiaux de gestion de fonds de fonds, avec environ 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion
- Cette acquisition élargit l'offre de produits de PATRIZIA aux investisseurs institutionnels du monde entier
- Une nouvelle démonstration de la capacité de PATRIZIA en matière de consolidation de sa plateforme

Augsbourg, Copenhague, le 13 octobre 2017. PATRIZIA Immobilien AG annonce avoir acquis Sparinvest Property Investors (SPI), l'un des principaux gestionnaires de fonds de fonds immobiliers mondiaux dans le segment des petites et moyennes capitalisations. L'acquisition souligne la stratégie de PATRIZIA d'élargir son offre de produits destinée à ses clients et augmente dans le même temps la couverture internationale de PATRIZIA. SPI est un expert mondial des investissements en fonds de fonds, avec environ 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion. La société gère actuellement quatre fonds immobiliers totalisant 1,5 milliard d'euros d'engagements de souscription.

“Cette acquisition est une nouvelle démonstration de notre ambition d’expansion par croissance externe. SPI, avec son très bon track record et son implantation mondiale complémentaire à la nôtre, constitue une cible parfaite pour PATRIZIA, qui va permettre à nos investisseurs d’accéder à une nouvelle gamme de produits et à de nouveaux marchés. Nous travaillons actuellement sur un certain nombre d’autres cibles, qui créeront encore plus d’opportunités pour nos clients”, déclare Wolfgang Egger, PDG de PATRIZIA.

Fondée en 2005 par ses directeurs associés en coopération avec Sparinvest, une institution financière danoise, SPI est devenu un acteur majeur du domaine des fonds de fonds immobiliers. Travaillant avec un réseau mondial de partenaires opérationnels de premier plan, les fonds de SPI sont investis en Europe, en Asie ainsi qu'en Amérique.

SPI va devenir un membre à part entière du groupe PATRIZIA. Filiale détenue à 100%, la société conservera une autonomie totale dans les décisions d'investissement de ses fonds. Les fonds de fonds de SPI seront ajoutés à la gamme des produits de PATRIZIA. *“Avec notre réseau paneuropéen et nos plus de 200 investisseurs institutionnels, nous pouvons apporter un potentiel de croissance supplémentaire pour les produits de SPI”,* déclare Wolfgang Egger.

PATRIZIA dispose d'un solide savoir-faire en fusions et acquisitions. Parmi les opérations réalisées, figure notamment l'intégration au groupe, en 2010, de LB Immo Invest, l'un des plus importants gestionnaires de fonds immobiliers institutionnels en Allemagne, et l'acquisition, en 2012, de Tamar Capital Group, un gestionnaire d'actifs immobiliers avec des actifs sous gestion repartis dans toute l'Europe continentale et des équipes à Londres, Dublin, Berlin et Paris.

PATRIZIA Immobilien AG :

PATRIZIA Immobilien AG est actif depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur les marchés immobiliers de 15 pays d'Europe. Les services proposés par PATRIZIA incluent l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial, au travers de ses propres plateformes d'investissement règlementées. Constituant l'une des principales sociétés d'investissement en immobilier en Europe, PATRIZIA agit en tant que partenaire reconnu de grands investisseurs institutionnels ou privés sur les principaux pays européens. Actuellement, la société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de près de 20 milliards d'euros, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille et co-investisseur, pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate
Communications
Tél.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag