



Communiqué de Presse
27 octobre 2017

BARJANE et GSE lancent officiellement la construction de la nouvelle plateforme logistique Biocoop à Noves !

BARJANE développe une nouvelle plateforme de stockage, construite par GSE, pour Biocoop, leader de la distribution alimentaire biologique en France, à Noves (13). La cérémonie de la pose de la 1^{ère} pierre qui s'est tenue le 27 octobre, dans le cadre des Etats généraux de l'alimentation, et qui réunissait l'ensemble des acteurs du projet, a officiellement lancé le chantier. Zoom sur un projet de haute qualité environnementale réalisé en concertation avec les futurs utilisateurs.



BARJANE et GSE, partenaires de la réorganisation du schéma logistique de Biocoop

Avec une croissance à deux chiffres, près de 500 magasins répartis sur l'ensemble du territoire national et 50 nouvelles ouvertures cette année, Biocoop est le **1^{er} réseau de magasins bios en France**.

« Pour répondre à cette **forte croissance**, il était essentiel de réorganiser notre schéma logistique, explique Alain Carini, Directeur Logistique de Biocoop, en se dotant de **nouvelles plateformes modernes et performantes**, pour accueillir les stocks de produits, avant d'approvisionner l'ensemble des magasins du réseau. »

« **Cela fait plusieurs mois que BARJANE, Biocoop et GSE travaillent main dans la main**, dévoile Julie Barlatier Prieuret, Directrice Générale de BARJANE. Nous sommes très heureux de développer en parallèle deux nouveaux projets pour cet acteur engagé, à Ollainville (91) et à Noves (13). Nous avons à cœur de développer **des bâtiments de haute qualité environnementale**, doublement certifiés ISO 14001 et visant une certification HQE excellent, et parfaitement adaptés aux besoins logistiques de BIOCOOP et au bien-être des salariés sur place. »



« Pour ce projet, GSE a été force de proposition pour offrir aux occupants le meilleur confort possible en concevant une chambre froide isolée permettant l'éclairage naturel » souligne Damien Vernier, Directeur du Développement de GSE.

Un emplacement stratégique pour desservir le sud de la France

Pour ce projet, c'est la **commune de Noves, à une quinzaine de kilomètres au sud-est d'Avignon**, qui a été choisie. **Situé à proximité des grands axes autoroutiers (A7 et A9) desservant le sud de la France, et non loin de la gare d'Avignon**, le site est parfaitement adapté au transport rail/route mis en place par Biocoop.

Certifiée ISO 14001 pour sa conception et sa réalisation, et visant une certification HQE Excellent, la plateforme de 24 000 m² avec 3 200 m² de bureaux sera très performante, tant au niveau technique qu'environnemental.

« Une centrale solaire en toiture du bâtiment d'une puissance de 1,8 Mwc permettra de produire l'équivalent de la consommation annuelle électrique de près de 1000 personnes, se réjouit Hasna Berkia Guez, Directrice développement durable de BARJANE. Installation frigorifique de pointe et isolation renforcée, patio dans les bureaux et lumière naturelle dans l'entrepôt, traitement alternatif des eaux pluviales, sont quelques-unes des autres actions mises en place sur ce site exemplaire. »

Ce bâtiment, réalisé par GSE, sera prêt à accueillir les 250 salariés Biocoop et les marchandises à partir de l'été 2018.

Tous les acteurs réunis pour le lancement du chantier à l'occasion des Etats Généraux de l'alimentation

L'événement de « **pose de la 1^{ère} pierre** » permet de lancer officiellement le chantier de construction de la nouvelle plateforme et de réunir tous les acteurs du projet. Cette manifestation s'est inscrite dans le cadre des Etats généraux de l'Alimentation, qui regroupent pendant plusieurs semaines tous les acteurs du secteur afin de trouver des solutions pour recréer de la valeur dans le monde agricole, repenser les modèles de production, et offrir aux consommateurs une alimentation plus saine, sûre et durable.

Des objectifs en totale adéquation avec les valeurs de Biocoop, qui encourage le développement d'une agriculture biologique durable, en mettant au centre de ses préoccupations la qualité des produits offerts à ses consommateurs, et le respect des producteurs.

« Nous sommes très heureux d'accueillir le projet Biocoop et ses 250 salariés sur la commune de Noves, souligne Jean-Marc Martin-Teissere, Président de la Communauté d'Agglomération Terre de Provence. Il permettra d'apporter un nouveau souffle au dynamisme du territoire et sera une véritable locomotive pour nos autres projets en cours. Il est notamment complémentaire avec le redéploiement du MIN (Marché d'Intérêt National) à Chateaufort, commune voisine de Noves, qui va permettre de relancer considérablement l'agriculture et l'économie locale ! »

Plus que quelques mois et le bâtiment sera livré clé en main à Biocoop. Le chantier est soumis au respect d'une **Charte « chantier vert »** stricte afin d'assurer un déroulé de chantier en toute sécurité et dans le respect de l'environnement.



A PROPOS DE BARJANE : Aménageur, développeur et gestionnaire de bâtiments et de parcs d'activités, BARJANE conçoit, construit et gère des actifs immobiliers de qualité développés clé en main pour ses clients. BARJANE prend en charge les projets immobiliers dans leur intégralité : de la recherche foncière à la conception de projet en passant par l'aménagement de sites, la construction de bâtiments ou encore la construction et l'exploitation de centrales photovoltaïques. Dans une stratégie de développement de bâtiments de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, BARJANE allie réactivité et savoir-faire technique et demeure l'interlocuteur unique de ses clients à toutes les phases de vie du projet. Retrouvez l'ensemble des projets sur <http://www.barjane.com/>

A PROPOS DE BIOCOOP : Leader de la distribution alimentaire biologique spécialisée en France depuis plus de 30 ans, Biocoop repose sur un réseau d'indépendants engagés – consommateurs, producteurs, salariés, commerçants –, tous décisionnaires, qui croient à l'intelligence collective pour produire et consommer autrement.

En 2016, ce modèle coopératif unique fait preuve d'une belle santé avec un chiffre d'affaires de 950 M€, en progression de + 25%. Il regroupe 431 magasins (dont 52 ouverts en 2016) et 2 200 producteurs partenaires. Précurseur et moteur, Biocoop revendique « l'agriculture biologique pour tous » et inscrit sa démarche au cœur d'une charte appliquée par l'ensemble des acteurs du réseau. Biocoop comprend également 3 filiales : STB (Société de Transport Biocoop) ; Biocoop Restauration et DEFIBIO qui accompagne financièrement ses partenaires professionnels (producteurs, transformateurs, magasins).

**Chiffres au 31 décembre 2016*

A PROPOS DE GSE : Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, GSE est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations.

Regroupant 380 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 488 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE est implanté en Europe et en Chine et dispose d'un réseau de 12 agences régionales implantées sur le territoire français qui fait de lui le premier réseau français de Contractant Global.

Contacts Presse

Galivel & Associés : Tél. 01 41 05 02 02 // galivel@galivel.com

GSE : Isabelle TESSIER : itessier@gsegroupe.com

A PROPOS DE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION TERRE DE PROVENCE : Créée en 1996, située dans le nord des Bouches du Rhône, Terre de Provence est une communauté d'agglomération regroupant 13 communes membres : Barbentane, Cabannes, Châteaurenard, Eyragues, Graveson, Maillane, Mollégès, Noves, Orgon, Plan d'Orgon, Rognonas, Saint-Andiol, Verquières.

Forte d'un territoire pertinent qui se caractérise par des liens économiques, historiques et sociaux, elle compte une population de plus de 52 000 habitants.

Ce regroupement démontre une volonté de ces communes de s'unir afin d'offrir un meilleur service à la population et développer des projets ambitieux notamment en matière de développement économique, de logement social, d'aménagement du territoire, de transport, de sécurité, de développement touristique, de gestion des déchets. Redéploiement du MIN, Liaison Est-Ouest, Lycée Nord Alpilles : tels sont les projets auxquels la communauté d'agglomération participe ou porte directement, pour n'en citer que quelques-uns.

Terre de Provence, un territoire innovant au cadre de vie préservé !