

PATRIZIA acquiert Triuva – et se place dans le Top 10 des Investment Managers immobilier en Europe.

- Accroissement de l'actif sous gestion à plus de 30 milliards d'Euros
- Élargissement et renforcement de l'offre de produits et services du groupe
- Renforcement du maillage européen grâce à l'augmentation sensible du nombre d'implantations locales

Augsbourg, le 12 novembre 2017. PATRIZIA Immobilien AG annonce l'acquisition de TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, accroissant significativement les activités du groupe en Allemagne et en Europe. Les deux parties ont convenu de ne pas divulguer le prix d'achat.

"Cette acquisition correspond parfaitement à notre stratégie de croissance. Elle renforce notre réseau européen, accroît notre présence sur les marchés locaux, et élargit notre gamme de produits et de services pour nos clients. Nous allons également consolider notre position de premier gestionnaire indépendant d'actifs immobiliers en Europe", explique Wolfgang Egger, CEO de PATRIZIA Immobilien AG.

TRIUVA est l'un des principaux acteurs de l'investissement immobilier européen. L'entreprise gère environ 40 fonds, travaille avec plus de 80 investisseurs institutionnels et compte environ 200 collaborateurs répartis sur ses 15 sites européens. La société basée à Francfort se concentre principalement sur l'immobilier commercial (bureau, commerce et logistique), ainsi que sur les infrastructures. Actuellement, TRIUVA gère environ 9,8 milliards d'euros d'actifs.

Cette acquisition accroît l'actif sous gestion de PATRIZIA d'environ 50%, le portant à plus de 30 milliards d'euros, ce qui place le groupe parmi les 10 premiers Investment Managers européens. En outre, elle élargit sa gamme de produits, permettant aux investisseurs institutionnels et privés d'accéder à de nouveaux marchés, de nouvelles classes d'actifs et de nouveaux profils de risque.

"Cette acquisition renforce la stabilité du modèle économique de PATRIZIA grâce à une meilleure diversification et permet un accroissement de la part de nos revenus récurrents en provenance des activités d'asset management", ajoute Wolfgang Egger. *"Nous offrons également à TRIUVA et à ses clients un actionariat stable et de nouvelles opportunités. Adossés à un bilan solide, nous entendons poursuivre notre stratégie gagnante et continuer de rechercher activement des opportunités d'investissement attractives, dans l'intérêt de nos investisseurs".*

PATRIZIA Immobilien AG :

PATRIZIA Immobilien AG est actif depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur les marchés immobiliers de 15 pays d'Europe. Les services proposés par PATRIZIA incluent l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial, au travers de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Constituant l'une des principales sociétés d'investissement en immobilier en Europe, PATRIZIA agit en tant que partenaire reconnu de grands investisseurs institutionnels ou privés sur les principaux pays européens. Actuellement, la société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de près de 20 milliards d'euros, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille et co-investisseur, pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate
Communications
Tél.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag