



Paris, 13 octobre 2017

# Open Partners lance Habitat Junior® et son site dédié habitat-junior.com

Après avoir identifié un besoin urgent chez les jeunes en matière de logement, Open Partners lance HABITAT JUNIOR®, accompagné de sa plateforme web dédiée.

OPEN PARTNERS estime le besoin des jeunes à 800 000 logements, dont 200 000 lits étudiants pour les 15 plus grandes agglomérations françaises. Un bref tour d'horizon permet de constater que 7 demandes de logements étudiants sur 10 ne sont pas satisfaites.

## HABITAT JUNIOR® contre le mal-logement chez les jeunes

OPEN PARTNERS constate que le mal-logement chez les jeunes implique de nombreuses conséquences néfastes sur l'ensemble du territoire français et notamment :



Le Relais d'Italie

- Les métropoles ferment leurs portes aux jeunes actifs à cause du manque de logements adaptés
- L'apprentissage devient moins accessible et le choix des filières universitaires et grandes écoles se réduit
- La mobilité, facteur clé de l'emploi et des croissances régionales est appauvrie

Pour participer à résoudre cette « crise », OPEN PARTNERS met en place HABITAT JUNIOR® dédiant ses travaux à la réflexion, la sensibilisation et la construction de nouvelles formes de logements adaptés. Car si l'Etat aujourd'hui veut construire 80 000 logements pour les étudiants, ceux-ci seront absorbés en deux ans et les jeunes actifs ne sont compris dans cette offre qu'à hauteur de 20 000.

## HABITAT-JUNIOR.COM l'observatoire du logement chez les jeunes

Habitat-junior.com, en s'appuyant sur l'Open Lab, sensibilise et informe. La plateforme accueille plusieurs rubriques et répertorie l'état d'avancement des divers projets, implications et autres actions d'HABITAT JUNIOR®. On pourra trouver des informations ou des news, suivre les dernières initiatives, et propositions pour vivre et travailler autrement, ou plus simplement scruter l'actualité, le contexte social et politique du logement étudiant, présenté sous forme d'infographie dynamique.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Open Lab, le laboratoire de recherche dédié au logement pour les jeunes

Open Lab est un laboratoire et un atelier « entonnoir » mixant professionnels de l'urbain, de la construction, du design, mais aussi des écrivains, des philosophes, des économistes et des think tank. Car, aujourd'hui, la transformation en cours dans l'immobilier dépasse largement le champ de la technique et de l'innovation et nécessite de connecter nos intellectuels pour prendre les sujets à bras-le-corps dans leurs globalités. Et évidemment les premiers concernés : les jeunes. L'objectif, constituer un observatoire à vocation opérationnelle pour regrouper des données qui n'existent pas aujourd'hui et qui permettraient de redéfinir ce que doit être le logement des jeunes qu'ils soient étudiants, nouveaux actifs, primo-locataires et primos-accédents, apprentis, etc.

Les jeunes d'aujourd'hui sont plus exigeants, l'immobilier change, la société évolue vite et il devient difficile pour eux de trouver des logements adaptés à leurs besoins. Open Lab souhaite donc s'impliquer au maximum dans ces recherches pour favoriser et faciliter l'accès à des logements qui leur ressemblent.

## APPEL AUX PARTENARIATS PUBLICS

Pour développer HABITAT JUNIOR®, Open Lab souhaite aussi associer à ses démarches les villes, les universités ainsi que les acteurs économiques privés. Grâce à cela, le renouvellement urbain accordera une plus large place aux besoins des jeunes pour accélérer les processus de réalisation et répondre enfin à l'urgence du mal-logement.

### **À propos du groupe Open Partners- Investisseur & développeur urbain**

*Open Partners est une société d'investissement indépendante, structure de tête d'un groupe d'entités spécialisées qui développent, pilotent et accompagnent des projets d'entreprises dans le domaine immobilier ou dans des secteurs où l'immobilier est un facteur stratégique. A ce titre, Open Partners est actionnaire co-fondateur du groupe Les Jardins d'Arcadie, leader des résidences services pour les seniors en France, et associé partenaire du groupe Ophiliam, groupe de gestion, d'infrastructures et de services.*

*Soucieux du développement économique du territoire et conscient des enjeux liés aux besoins résidentiels, notamment des jeunes et des seniors, Open Partners s'attache à investir plus particulièrement dans des projets innovants et cherche à apporter une réponse efficace à ces enjeux de société, par une approche ensemble de talents et d'expériences humaines partagées.*

*Dirigé par Laurent Strichard, le groupe bénéficie de plus de 40 ans d'expérience dans le secteur de la rénovation et de la promotion immobilière. Entrepreneur de l'immobilier, Open Partners se positionne à travers son Open Lab comme un « incubateur » spécialisé dans un processus d'innovation ouverte avec ses partenaires.*

[En savoir plus sur Open Partners](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>